

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja dachu budynku Domu Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach – segment A ” zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

#### **1.1 ZAMAWIAJĄCY**

Starostwo Powiatowe w Toruniu  
ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń

#### **1.2 KOD CPV**

45000000-7 Roboty budowlane  
45321000-3 Izolacja cieplna

#### **1.3 LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Dom Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach zlokalizowany jest na dz. nr geodezyjny 194/6, 194/7. Właścicielem działki jest Powiat Toruński, zarządcą trwałym Dom Pomocy Społecznej w Dobrzejewicach. Budynek usytuowany w m. Dobrzejewice, pow. toruński.

### **2. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

2.1. Termomodernizacja dachu budynku DPS – segment A.

### **3. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Termomodernizacja dachu budynku DPSu – segment A.

- rozbiórka i wymiana starych obróbek blacharsko-dekarskich,

- rozebranie pokrycia dachowego ze starej papy układanej na betonie,
- kompleksowa wymiana instalacji odgromowej,
- sprawdzenie kominów wentylacyjnych wraz z naprawą czapek betonowych,
- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach, attykach i ogniomurach wraz z malowaniem,
- wyrównanie, zakitowanie ubytków i przygotowanie podłoża betonowego do prawidłowego ułożenia papy termozgrzewalnej,
- wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej gr. 20 cm w przestrzeń międzystropową w stropodachu,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr. 0,55mm i rur wentylacyjnych,
- montaż instalacji odgromowej i rynien,
- pokrycie dachu papą podkładową termozgrzewalną o parametrach technicznych nie gorszych niż:
  - włóknina poliestrowa o gramaturze osnowy 200g/m<sup>2</sup>
  - całkowita grubość papy 4,6mm
  - średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej:
    - nad osnową 1,8 mm
    - suma nad i pod osnową 3,6 mm
  - średnia siła zrywająca (niszcząca) wzdłuż 1100 N
    - w poprzek 800 N
  - średnie wydłużenie (elastyczność) wzdłuż 50%
    - w poprzek 60%
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach technicznych nie gorszych niż:
  - włóknina poliestrowa o gramaturze osnowy 250g/m<sup>2</sup>
  - całkowita grubość papy 5,2mm
  - średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej:
    - nad osnową 2,4 mm
    - suma nad i pod osnową 4,2 mm
  - średnia siła zrywająca (niszcząca) wzdłuż 1100 N
    - w poprzek 800 N
  - średnie wydłużenie (elastyczność) wzdłuż 50 %
    - w poprzek 60%
- ,
- wywiezienie wszystkich elementów rozbiórkowych z budowy wraz z ich przekazaniem do utylizacji i udokumentowaniem,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

### **Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.**

Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania stanowiska pracy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną. Należy przedstawić Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

**Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca robót, wykonania niezbędnych pomiarów, warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.**

#### **4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4 /cztery/ tygodnie od daty podpisania umowy.