**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu ........................... w Toruniu pomiędzy:

Powiatowym Zarządem Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń, w imieniu którego występują:

1. ...............

przy kontrasygnacie .......................... – Głównego Księgowego

NIP:...................

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą ........................................

mającą siedzibę: ....................................,

NIP: .......................................

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą” (Projektantem)**, reprezentowanym przez:

............................................

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na .......................................................

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

a) **uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę**

b) **uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**,

c) **uzyskanie decyzji środowiskowej (w przypadku potrzeby),**

d) **sporządzenie projektu budowlanego**, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. nr. 120 z dnia 10 marca 2003 r. , poz. 1133 z późn zm.).

Projekt budowlany powinien uwzględniać:

- wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej na roboty drogowe, na zlecenie PZD w Toruniu (będące załącznikiem do SIWZ),

- odtworzenie nawierzchni dróg asfaltowych i gruntowych, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z uzgodnień z zarządcą dróg,

Projekt budowlany należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,

e) **sporządzenie projektu wykonawczego** uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* ( Dz.U. nr 202 z dnia 16 września2004 r, poz. 2027) – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formieelektronicznej,

f**) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy* *dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*

- w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,

g) **sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,

h) **sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie* *funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej,

i) **sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** - w ilości 2

egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.

j) elementów zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załączniki do SIWZ)

3. Do obowiązków Projektanta należy:

a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;

b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

c) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów -

konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;

d) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;

e) udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejsze umowy dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową;

f) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;

§ 2

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: brutto: ........... zł;

(słownie brutto): .................;

netto: ................; (słownie netto): ........................................;

Podatek VAT 23% : ..

(słownie VAT): .........................;

2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 3

- Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy

technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

- Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

- Projektant nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego. Zakres podwykonawstwa obejmuje…………………………….

- W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysowej w terminie: do dnia **15 grudnia 2015r.** Natomiast do dnia 15.10.2015rprzedstawi Zamawiającemu koncepcję w wersji elektronicznej zawierającej rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe i konstrukcję jezdni.

2. Ostateczny odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Projektant załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Projektant przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Projektant może wystawić faktury częściowe o łącznej wartości do 75% wartości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami. Podstawą do wystawienia takich faktur będzie sporządzony i podpisany przez Projektanta i przedstawiciela Zamawiającego protokół, określający procentowy stan zaawansowania wykonanego przedmiotu umowy. Pozostała kwota (25%) tej części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę.

2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Projektantem są faktury (rachunki) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 2-4 oraz § 6 ust.1 niniejszej umowy, płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

3. Faktury (rachunki) za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto podane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:

- przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;

- z niezależnych od Projektanta i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja – dotyczy inwestycji liniowych;

2. Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:

a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej i przekazaniu pozwolenia na budowę, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad), w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust. 1.,

b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1,

2. W przypadku gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot niniejszej umowy ........ gwarancji liczonej od daty jego odbioru.

2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji.

Gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:

- z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części, lub

- z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych dokumentacji do czasu zakończenia robót realizowanych w oparciu o dokumentację wymienioną w § 1, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, o których mowa w ust. 6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta.

2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania

protokołu zdawczo – odbiorczego,

c) Zamawiający zawiadomi Projektanta, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Projektanta.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Projektanta oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi

szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,

- Projektant przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

**§ 11**

1. Dokumentacja w zakresie wymienionym w § 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z poźn. zm.).

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów.

**§ 12**

Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan Henryk Dygasiewicz, tel.: (056) 66-44-775

Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ........................, tel.: ..................

**§ 13**

Zamawiający wspólnie z Projektantem rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 14**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 zostało wniesione w formie ...................w kwocie .............. (słownie złotych: ................). W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmienić formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady na jedną lub kilka form przewidzianych w Rozdziale XVI SIWZ z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Na podstawie art.558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady o okres gwarancji, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. Strony ustalają, że:

 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ....... miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

7. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W ciągu 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający okoliczności powstania usterek lub wad.

8. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności spisania protokółu oznacza uznanie wykonania prac w ramach ust. 6.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji również po terminie określonym w ust. 5, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego terminu.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, zgodnie z postanowieniami ust. 6, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego do ostatniego dnia terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas ewentualne usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

12. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin realizacji określony w § 3 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania aneksu terminowego

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z wykonawcą:

a) termin realizacji może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- zwiększenia zakresu przez zamawiającego,

b) inne zmiany:

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji prac o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,

c) Warunki dokonywania zmian:   
- inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,   
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,

- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy

2. Nie są dopuszczalne zmiany postanowień niniejszej umowy na bardziej niekorzystne dla Zamawiającego, o ile naruszałyby zakaz zawarty w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Toruniu

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA