

Ogłoszenie o pierwszych pisemnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębach: Szerokopas, Kielbasin, Liznowo, gm. Chełmża; Kamionki Małe, Kamionki Duże, Turzno, gm. Łysomice, Grębocin gm. Lubicz

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości Skarbu Państwa:

- poł. w **Szerokopasie gm. Chełmża**, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: **nr 69/1 o pow. 0,0019 ha, nr 59/7 o pow. 0,2522 ha**, zapisane w księdze wieczystej TO1T/00052604/3.
- poł. w **Kielbasinie gm. Chełmża**, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: **nr 77/2 o pow. 0,2175 ha, nr 106/2 o pow. 0,3648 ha i nr 28/6 o pow. 0,0530 ha**, zapisane w KW TO1T/00052603/6,
- poł. w **Liznowie gm. Chełmża**, ozn. w ewidencji gruntów jako działka **nr 82/1 o pow. 0,0259 ha**, zapisana w KW TO1T/00101237/8,
- poł. w **Kamionki Małe gm. Łysomice**, ozn. w ewidencji gruntów jako działki **nr 28/2 o pow. 0,2472ha, nr 90/18 o pow. 0,0177ha, nr 27/2 o pow. 0,2063ha**, zapisane w KW TO1T00052299/1,
- poł. w **Kamionki Duże gm. Łysomice**, ozn. w ewidencji gruntów jako działka **nr 224/2 o pow. 0,1516ha**, zapisana w KW TO1T/00052640/7,
- poł. w **Turznie gm. Łysomice**, ozn. w ewidencji gruntów jako działka **nr 98/3 o pow. 0,2716ha, nr 148/2 o pow. 0,3386ha**, zapisane w KW TO1T/00052639/7,
- poł. **Grębocinie gm. Lubicz**, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: **nr 654/9 o pow. 0,0374 ha, nr 477/4 o pow. 0,0202 ha, nr 468/7 o pow. 0,2030 ha, nr 468/5 o pow. 0,1318 ha i nr 549/3 o pow. 0,2041 ha**, zapisane w KW TO1T/000053124/1.

II. Opisy nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone w Szerokopasie, Kielbasinie i w Liznowie gm. Chełmża, Kamionkach Małych, Kamionkach Dużych i Turznie gm. Łysomice oraz Grębocinie gm. Lubicz, zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A-1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje.

Działka nr 69/1 poł. w Szerokopasie gm. Chełmża stanowi grunt rolny klasy RIIIb, działka użytkowana rolniczo, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Działka 59/7 poł. w Szerokopasie gm. Chełmża stanowi grunt rolny klasy B-RIIIb, niezabudowana, użytkowana rolniczo, dojazd drogą wewnętrzną żwirową, odległość do drogi o nawierzchni asfaltowej – 100m, zjazd na działkę urządzony.

Działka 77/2 poł. w Kielbasinie stanowi gm. Chełmża grunt rolny: ŁVI łąki trwałe i rowy, dojazd drogą gruntową, odległość do drogi o nawierzchni asfaltowej ok. 300m.

Działka 106/2 poł. w Kielbasinie gm. Chełmża stanowi grunt rolny: ŁVI łąki trwałe, dojazd drogą asfaltową, przechodzącą miejscami w gruntową, w sąsiedztwie Struga Toruńska.

Działka 28/6 poł. w Kielbasinie gm. Chełmża stanowi grunt rolny klasy B-RV, niezabudowana, działka użytkowana rolniczo, brak dostępu do drogi publicznej - na tym odcinku brak drogi wewnętrznej wzdłuż autostrady.

Działka 82/1 poł. w Liznowie gm. Chełmża to tereny przemysłowe Ba, na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny sieci przesyłowej wysokiego napięcia 220kV, brak bezpośredniego dojazdu.

Działka nr 28/2 poł. w Kamionkach Małych gm. Łysomice stanowi grunt rolny klasy RVI, zadrzewiony, porośnięty sosnowo-brzozowym młodnikiem, dojazd drogą gruntową.

Działka nr 90/18 poł. w Kamionkach Małych gm. Łysomice stanowi grunt rolny klasy RIIIb, nie uprawiany, dojazd drogą gruntową, odległość od drogi o nawierzchni asfaltowej ok 600 m.

Działka nr 27/2 poł. w Kamionkach Małych stanowi grunt rolny klasy RIIIb, nie uprawiany – łąka, dojazd drogą gruntową.

Działka 224/2 poł. w Kamionkach Dużych gm. Łysomice stanowi grunt rolny klasy PsIV i pastwiska, nie uprawiany - łąka, dojazd drogą wewnętrzną żwirową, urządzony wjazd z drogi.

Działka 98/3 poł. w Turznie gm. Łysomice stanowi grunt rolny PsIV, W, N – pastwiska, rów, dojazd drogą wewnętrzną biegnącą wzdłuż autostrady.

Działka 148/2 poł. w Turznie gm. Łysomice stanowi grunt rolny klasy RIIIb, nie uprawiany, bezpośredni wjazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, urządzonego bezpośredniego zjazdu z drogi.

Działka 468/5 poł. w Grębocinie gm. Lubicz stanowi grunt rolny klasy RIIIb, użytkowana rolniczo, dojazd drogą wewnętrzną żwirową, urządzonego zjazdu na działkę, odległość od nawierzchni asfaltowej 400 m.

Działka 549/3 poł. w Grębocinie gm. Lubicz stanowi grunt rolny klasy RIIIb, nie użytkowana rolniczo, działka posiada dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej, odległość od drogi o nawierzchni asfaltowej ok 250 m.

Działka 468/7 poł. w Grębocinie stanowi grunt rolny klasy RIIIb, użytkowana rolniczo, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Działka 477/4 poł. w Grębocinie stanowi grunt rolny klasy RIIIb, użytkowana rolniczo, dojazd drogą wewnętrzną żwirową, urządzonego zjazdu na działkę, odległość do drogi o nawierzchni asfaltowej 400 m.

Działka 654/9 poł. w Grębocinie stanowi grunt rolny klasy RIIIb, użytkowana rolniczo, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomości te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, a wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki: nr **59/7** i nr **69/1** poł. w Szerokopasie, gm. Chełmża zlokalizowane są w strefie funkcjonalno-przestrzennej o symbolu RO – rolniczo – osadniczej w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne; nr **28/6** poł. w Kielbasinie, gm. Chełmża, zlokalizowana jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej o symbolu AG – aktywności gospodarczej w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne; nr **106/2** i nr **77/2** poł. w Kielbasinie gm. Chełmża, zlokalizowane są w strefie funkcjonalno – przestrzennej o symbolu AG – aktywności gospodarczej w obszarze oznaczonym symbolem Z – tereny rolne o przewadze użytków zielonych (łąki, pastwiska); nr **82/1** poł. w Liznowie, gm. Chełmża, zlokalizowana jest w strefie funkcjonalno – przestrzennej o symbolu RO – rolniczo-osadniczej w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne, nr **90/18**, nr **27/2** poł. w Kamionkach Małych, działka nr **224/2** poł. w Kamionkach Dużych oraz działki nr **98/3** i nr **148/2** poł. w Turznie zlokalizowane są w terenach rolnych w strefie oddziaływania autostrady. Natomiast działka **28/2** poł. w Kamionkach Małych zlokalizowana jest w terenach rolnych w strefie oddziaływania autostrady oraz w obszarze chronionego krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i Doliny Drwęcy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 z dnia 11.10.2011 r. działki **458/5**, **468/7**, **477/4** położone w Grębocinie znajdują się w strefie aktywizacji gospodarczej, na terenach przeznaczonych na cele zabudowy przemysłu, składów, magazynów, usług, działka **549/3** znajduje się w granicach jednostki strukturalnej osadniczo rolniczej (II), w strefie polityki przestrzennej C- aktywizacji gospodarczej.

Działka **654/9** położona jest na obszarze, dla której istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23.04.2010 r. działka **654/9** znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem B ZI: zieleń izolacyjna, zalesienie terenu, urządzenia infrastruktury technicznej

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po przewłaszczeniu.

V. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi:

Szerokopas:

- dz. 69/1 80 zł wadium – 12 zł
- dz. 59/7 7 800 zł wadium – 1170 zł

Kielbasin:

- dz. 77/2 3 800 zł wadium – 570 zł
- dz. 106/2 6 400 zł wadium – 960 zł
- dz. 28/6 1 000 zł wadium – 150 zł

Liznowo:

- dz. 82/1 500 zł wadium – 75 zł

Kamionki Małe

- dz. 28/2 8800 zł wadium – 1320 zł
- dz. 90/18 680 zł wadium – 102 zł
- dz. 27/2 7600zł wadium – 1140 zł

Kamionki Duże

- dz. 224/2 3400 zł wadium – 510 zł

Turzno

- dz. 98/3 4600 zł wadium – 690 zł
- dz. 148/2 17000zł wadium – 2550 zł

Grębocin

- dz. 468/5 5700 zł wadium – 855 zł
- dz. 549/3 8400 zł wadium – 1260 zł
- dz. 468/7 11600 zł wadium – 1740 zł
- dz. 477/4 880 zł wadium – 132 zł
- dz. 654/9 1600 zł wadium – 240 zł

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 14 listopada 2016r. do godziny 15.00. Oferty winny zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI” wraz z ozn. nieruchomości o którą oferent występuje w przetargu. / Przykładowo: OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI - DZIAŁKA NR 69/1 /.

Część jawna przetargów, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 listopada 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 107, I piętro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 14 listopada 2016 r. do godz. 24.00 w kwotach wskazanych w p-kcie V, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazanie nr działki, za którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności.

VIII. Przeznaczenie do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargowej. Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U.2015.1774t.j./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014.1490 t.j. /.

IX. Informacje dodatkowe:

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz Urzędzie Gminy Chełmża, Gminy Łysomice i Gminy Lubicz. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Toruńskiego oraz w prasie.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107 do dnia 14 listopada 2016 r. do godz. 15.30 oraz pod numerem telefonu 056 662 88 64. Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy jest przepadek wadium. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.