

## Ogłoszenie o zamówieniu

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego w Browinie reprezentowane przez  
Wojciecha Lassotę- dyrektora, Browina 59, 87-140 Chełmża  
(nazwa zamawiającego)

### zaprasza

do złożenia propozycji cenowej na wykonanie zamówienia

## Remontu pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego na działce nr 57/24

(nazwa zamówienia)

Informacja o zamówieniu ze wskazaniem:

- .....roboty budowlane.....(rodzaj – dostawa, usługa, robota budowlana),
- Dom Pomocy Społecznej w Browinie ul. Browina 59, 87-140 Chełmża (miejsce i termin realizacji zamówienia),
- .....wg załącznika ..... (krótki opis przedmiotu zamówienia),
- Wojciech Lassota i Marek Nicewicz, Starostwo Powiatowe w Toruniu Wydział Architektury i Budownictwa, ul Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, tel. 56 662 89 42 (osoby do kontaktu),
- Do 28 października 2016 godz. 12:00 ..... (termin na zgłoszenie, co najmniej 3-dniowy).

Ofertę należy złożyć\*:

1. w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego,
2. ~~faksem na numer .....~~,
3. ~~e mailem na adres: .....~~

Niezwłocznie po wyborze oferty zamawiający wyśle do wykonawcy umowę w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zaleca Wykonawcom, przed złożeniem oferty, zapoznanie się ze stanem pomieszczeń przeznaczonych do remontu (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu).

W załączeniu:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. formularz oferty
3. plan sytuacyjny z zaznaczonym proponowanym rozmieszczeniem pomieszczeń
4. wzór umowy

## Opis Przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego

W zakres zamówienia wchodzi remont siedmiu pomieszczeń z przeznaczeniem na sekretariat, gabinet dyrektora, biuro głównej księgowej, biuro zastępcy głównej księgowej, biuro zamówień publicznych, biuro księgowości oraz gabinet prawnika, oraz remont korytarza oraz remont trzech łazienek

### 1) Prace rozbiórkowe obejmują:

- usunięcie płytek z terakoty znajdujących się na podłodze,
- usunięcie płytek z glazury znajdujących się na ścianach,
- rozbiórka ścianek działowych,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym,
- demontaż wszystkich urządzeń i instalacji sanitarnych w pokojach
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie
- rozebranie posadzek z parkietu
- wykucie otworu pod drzwi między sekretariatem a gabinetem dyrektora
- demontaż dwóch par drzwi wewnętrznych
- demontaż urządzeń sanitarnych w łazienkach
- wywiezienie gruzu
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach

### 2) prace wykończeniowe:

- zmniejszenie otworów drzwiowych z równoczesnym osadzeniem nadproży,
- wykonanie ścianek działowych z pustaków z betonu komórkowego oraz ścianki działowej jednowarstwowej z płyty kartonowo gipsowej,
- uzupełnienie i przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach i stropach,
- okładzina ścian i podłóg,
  - wykonanie warstwy wyrównującej na posadzkach
  - położenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokolikami,
  - położenie wykładzin dywanowych, wykładzina dywanowa niska do zastosowań biurowych; skład: poliamid lub polipropylen, wykładzina bez tłoczeń kolor ciemny szary
- montaż nowej stolarki drzwiowej, w tym nowych drzwi wejściowych wewnętrznych aluminiowych i drzwi serwerowni
- malowanie pomieszczeń,
- malowanie rur i grzejników

- uzupełnienie tynków i gładzi w miejscach po rozebranych ścianach działowych
- uzupełnienie i wyrównanie posadzki betonowej w miejscach po ścianach działowych
- wykonanie podwieszanych sufitów w korytarzu
- wymiana zamka w drzwiach ewakuacyjnych
- uzupełnienie brakujących i wymiana uszkodzonych okuć w stolarce okiennej i drzwiowej oraz uzupełnienie uszczelek w stolarce okiennej.
- montaż wertykali okiennych-
- przełożenie drzwi w pokoju księgowych
- wykonanie i montaż zewnętrznej tablicy informacyjnej
- wykonanie oznakowania na drzwiach pomieszczeń – tabliczki informacyjne

### 3) roboty sanitarne:

- montaż przyborów sanitarnych w remontowanych łazienkach,
- montaż nowych krutek wentylacyjnych,
- montaż baterii umywalkowych wyposażonych w mieszacze termostatyczne,
- montaż ustępów z płuczką typu „kompakt”
- montaż umywalek

### 4) roboty instalacyjne c.o

- demontaż i ponowny montaż grzejników żeliwnych
- wymiana i przełożenie rur stalowych
- instalacja zaworów - głowic termostatycznych

### 5) roboty elektryczne:

- kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą rozdzielni elektrycznej
- pomiary powykonawcze zamontowanej instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego,

### 6) wyposażenie łazienek:

- suszarki do rąk elektryczne naścienne,
- lustra o wymiarach 50x50 cm,
- dozowniki mydła – nie dopuszcza się zastosowania plastikowych dozowników
- pojemniki na papier toaletowy i papierowe ręczniki - nie dopuszcza się zastosowania plastikowych pojemników
- kosze na odpady,
- szczotki do wc.

UWAGA: 1. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania remontu muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

2. Kolory farb, płytek oraz okleiny drzwi użytych do wykonania remontu należy uzgodnić z Zamawiającym oraz użytkownikiem obiektu.

TERMIN WYKONANIA PRAC :

Prace należy wykonać w **terminie od 31 października 2016 do 16 grudnia 2016**

.....dnia .....

## FORMULARZ OFERTOWY

### **Wykonanie remontu pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego na działce nr 57/24**

#### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :**

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego w Browinie, reprezentowane przez  
Wojciecha Lassotę- dyrektora, Browina 59, 87-140 Chełmża

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAPYTANIA :**

**Wykonanie remontu pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego na działce nr 57/24**

Termin wykonania zamówienia: do 16 grudnia 2016r.

#### **III. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **28 października 2016r. do godz. 12:00 w Kancelarii Starostwa Powiatowego pokój nr 100** w formie: pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Starostwo Powiatowe w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, w zamkniętej kopercie oznaczonej adresem Zamawiającego i opisanej **remont pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego na działce nr 57/24**. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **1.Nazwa i adres Zamawiającego:**

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego w Browinie, Browina 59, 87-140 Chełmża

#### **2. Nazwa i adres Oferenta:**

Nazwa: .....

Adres: .....

NIP:.....

Telefon:..... faks: .....

e-mail:.....

.....  
.....  
.....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę brutto: .....zł

słownie brutto: .....zł

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

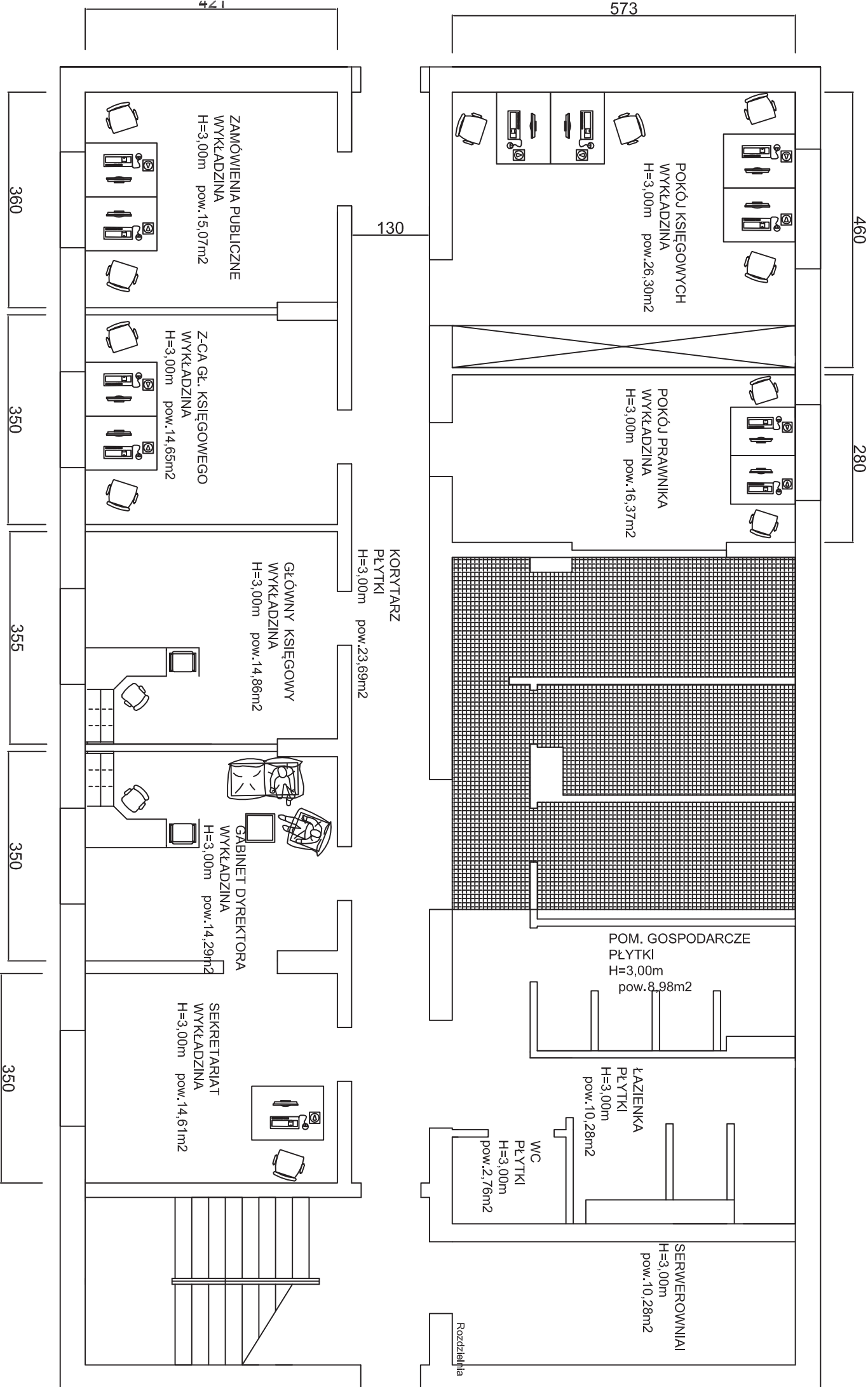
2. Do oferty dołączam, jeśli dotyczy:

.....  
podpis

Załączniki:

1. Poświadczony za zgodność z oryginałem ksero uprawnień do projektowania
2. Aktualne poświadczenie o przynależności do właściwej Izby .
3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ aktualny odpis z KRS .

PLANOWANE ROZEBRANIE ŚCIAN



## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Toruniu pomiędzy:

**Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego w Browinie** reprezentowanym przez .....

1. ....,

2. ....,

zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....

### § 1

Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Remontu pomieszczeń Domu Samotnej Matki w Browinie na potrzeby Centrum Usług Wspólnych Powiatu Toruńskiego na działce nr 57/24”

1. Przedmiot umowy obejmuje prace remontowe wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach prac, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je.

### § 2

**Termin wykonania zamówienia:** najpóźniej do dnia 16 grudnia 2016.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
4. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
5. Stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami.
6. Przedłożenia dowodów, na każde żądanie zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
8. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... złotych ...../100)
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie protokół odbioru bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy.



## § 5

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta zamawiającego w formie przelewu na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

## § 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 2 lata (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 3 miesięcy od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym technicznie terminie.
3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 2 lata od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
5. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności wykonawcy zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli zamawiający zgłosi reklamację wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym wykonania dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki,
    - b. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c. odstąpienie od całości lub niewykonanie części umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony
  - b. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.
6. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
  - protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
  - protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a. w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b. wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c. wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d. wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku kiedy zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

- b. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c. Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
  - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
    - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - c) możliwości powierzenia wykonania części robót podwykonawcy robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
    - d) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla zamawiającego,
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania,
    - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia
    - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
    - e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
    - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
    - g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
    - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
    - i) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
    - j) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
      - w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 lit. c) do j) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
  - 3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych (w tym dotyczących zmiany technologii wykonawstwa w

stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i dla których ustalenie wysokości i sposobu zapłaty wynagrodzenia,

- 4) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
  - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
  - przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Do każdej propozycji zmiany, inicjującej zmianę przedstawi:
  - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
  - uzasadnienie zmiany,
  - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

#### § 12

Strony postanawiają, że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1. egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**