

Toruń, dn. 1 lutego 2017 r.

GGN.6840.6.2015.AM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147),

Starosta Toruński
ogłasza
I przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości
Zelgno, gm. Chełmża, ozn. w ewidencji gruntów nr 259/2 o pow. 0,0054 ha

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zelgno, gm. Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 259/2 o pow. 0,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00115157/4.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, nasadzenia ozdobne, w granicach usytuowane jest ogrodzenie posesji – działki nr 257/4.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dotąd decyzji o warunkach zabudowy. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętego uchwałą nr XLVI/308/09 Rady Gminy Chełmży z dnia 30 października 2009 r. działka położona jest w strefie o symbolu AG – aktywności gospodarczej, w obszarze oznaczonym symbolem UM – tereny usługowo-mieszkaniowe.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po przewłaszczeniu.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.000,00zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Wadium:** Wadium w wysokości 100,00 zł (*słownie: sto złotych*) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu prowadzone w Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazaniem nr działki, w terminie do dnia 07 marca 2017 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Termin i miejsce składania ofert:** Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „**przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zelgnie, działka nr 259/2**” należy ją złożyć w kancelarii Starostwa, pok. 100, I piętro. Termin składania ofert upływa dnia 07 marca 2017 r. o godz. 16.00. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
10. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, w dniu 10 marca 2017 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 107.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium;

12. Dodatkowe opłaty: taksa notarialna, opłata wieczysto-księgową, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno-prawnych.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.

14. Dodatkowe informacje: Staroście Toruńskiemu przysługuje prawa unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny. Starosta Toruński wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pokój nr 107, telefon 56 662 88 64

STAROSTA TORUŃSKI

Mirosław Graczyk