***Projekt Umowy***

**UMOWA NR .........……......**

Zawarta w dniu ……. 2017 r. pomiędzy Powiatem Toruńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

Starosta Toruński – Mirosław Graczyk,

Członek Zarządu – Mirosław Nawrotek , zwanym dalej **Zamawiającym**

a………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

**ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania:

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zmiany sposobu użytkowania - strychu budynku Zespołu Szkół w Chełmży przy ul. Hallera 23” na trzy pracownie nauki zawodu tj.: pracownia komputerowa na 12 stanowisk z komputerami (w rotacji uczniów co 45 min) dla uczniów + 1 stanowisko dla nauczyciela; pracownia ogólna – teoretyczna wykładowca, multimedialna na 24 stanowiska dla uczniów + 1 stanowisko dla nauczyciela; pracownia do nauki zawodu fryzjerstwa, kosmetyki, masażystki dla 13 osób z zapleczem z szerokimi drzwiami, z windą zewnętrzną przeszkloną na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wykonanie ekspertyzy nośności stropu ostatniej kondygnacji budynku i drewnianej więźby dachowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budynku Zespołu Szkół w Chełmży przy ul Hallera 23 na działce o nr geodezyjnym 39 obręb 03 miasto Chełmża, obejmującej:

1. wielobranżowy projekt budowlany wraz z branżami: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną (w tym instalacje teletechniczne)+ wersja elektroniczna w formacie pdf i dwg,
2. projekt wykonawczy w branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej (w tym instalacje teletechniczne) + wersja elektroniczna w formacie pdf i dwg
3. ekspertyza nośności stropu ostatniej kondygnacji budynku + wersja elektroniczna w formacie pdf,
4. informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia + wersja elektroniczna (format pdf),
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja

elektroniczna (format pdf),

1. kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i rds),
2. przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i rds),

**§ 2**

1.Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

2.Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski na budowie w niezbędnym zakresie.

3.Wykonawca będzie uczestniczył w procedurach administracyjnych i formalnych bez zbędnej zwłoki.

**§ 3**

1. Do wszystkich robót należy stosować materiały o dobrym standardzie. Wszystkie materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone parametry. Opracowany projekt musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

2.1. spełniać wszystkie warunki określone w np. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013.1409, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie średnie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud,

2.2. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także uzgodnienie z Zamawiającym całości zaprojektowanych rozwiązań,

2.3. zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia: **31.08.2017 r.**

2. Przedmiot niniejszej umowy jest chroniony prawami autorskimi. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opisanej w § 1 nabywa Zamawiający z dniem podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

3. Odbiór prac projektowych, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany i wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**………….. zł netto + należny podatek Vat w wys.23 % co stanowi………… zł brutto (słownie: …………………………………………..złotych brutto)**

**§ 6**

1..Zamawiający wypłaci 70 % wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace projektowe, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego w wysokości 70 % jej wartości

2. Zamawiający wypłaci pozostałą część tj.30 % wynagrodzenia po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 14 dni od uzyskania decyzji. Zamawiający oświadcza, że niezwłocznie po otrzymaniu kompletu dokumentacji budowlanej, złoży wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

**§ 7**

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§ 8**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie – w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wartości umowy.

3. W przypadku nienależytego wykonania dzieła Zamawiający ma prawo odmowy wypłaty całości lub części umownej kwoty.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25 % wartości umowy.

**§ 9**

Gwarancja Wykonawcy na opracowaną dokumentację

1. Na przekazaną Zamawiającemu dokumentację Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na okres przeprowadzenia całości prac budowlanych przewidzianych w opracowaniach projektowych.
2. Okres gwarancji trwa od momentu przekazania Zamawiającemu dokumentacji do chwili zakończenia ostatnich prac budowlanych ujętych w projektach.
3. Zakres gwarancji obejmuje:

wyjaśnienia i uzupełnienia w trakcie robót wszelkich niezgodności występujących w projektach ze stanem istniejącym,

braki w rozwiązaniach technicznych podanych w projektach i przedmiarach lub też niezgodności tych rozwiązań z Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi czy też odpowiednimi certyfikatami dopuszczającymi zastosowane rozwiązania lub materiały do obrotu w budownictwie i służbie zdrowia,

* + podjęte w ramach gwarancji czynności Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.
    1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzą odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Przy czym termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony postanawiają, że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

**§ 12**

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**