

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 t.j. ze zm.) Starosta toruński, działając w tej czynności w imieniu Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Czas zawarcia umowy	Wysokość czynszu
1.	Nieruchomości położone w miejscowości <b>Złotoria</b> (obręb 0019), gmina Lubicz, woj. kujawsko-pomorskie	<p>- <b>działka nr 303/1</b> o pow. 0.4255 ha, zapisana w KW nr TO1T/00105538/6,</p> <p>- <b>działka nr 303/2</b> o pow. 43.7945 ha, zapisana w KW nr TO1T/00109155/5</p> <p>Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych <b>44.2200 ha</b></p>	Działki rolne położone na obszarze gruntów użytkowanych rolniczo pomiędzy rzeką Wisłą a gruntami zabudowanymi wsi Złotoria. Grunty są położone na obszarze dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz nieruchomości znajdują się w granicach strefy ekologicznej, na terenach łąk i pastwisk. Działka nr 303/1 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, pastwiska trwałe PsIV i nieużytki N; działka nr 303/2 jako grunty orne RIVa, łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PSIV i nieużytki N. Nieruchomości znajdują się w granicach terenu objętego granicami obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk, powołanych w ramach systemu NATURA 2000. Działki znajdują się w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Wisły, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Wodnym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, oznaczoną jako działka nr 337. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.	Od podpisania umowy	Umowa na okres 3 lat	Czynsz wywoławczy w wysokości 28 tys. (brutto) płatny jednorazowo za cały rok

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków umowy można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu w pok. nr 106-pierwsze piętro, tel. (56) 662 88 62.