

Toruń, dn. 23 maja 2017 r.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - CEGIELNIK

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. 2016. 2147 ze zm. / Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość Skarbu Państwa poł. w Cegielniku, gm. Zławieś Wielka, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 66/9 o pow. 0,1100 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00093279/4.

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji Naczelnika Gminy w Złejwsi Wielkiej z dnia 12 grudnia 1977 r., Nr 7010-3/15/77, gdzie przejęto na własność Państwa za rentę gospodarstwo rolne (bez budynków). Grunt niezabudowany i nieuzbrojony, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Z możliwością zabudowy.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zławieś Wielka przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r. w/w działka znajduje się w terenach oznaczonych jako III.UM-e tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ekstensywnej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po zakupie.

V. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi 31 000 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych) + podatek VAT na dzień zbycia nieruchomości. Ponadto nabywca poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz koszty umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 26.06.2017 r. do godziny 15.00. Oferta winna zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz kopię dowodu wniesienia wadium. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - CEGIELNIK”. Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.06.2017 r. o godzinie 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro. Poprzedni przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 16 stycznia 2017 r.

VI. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 26.06.2017 r. w wysokości 2 000 zł, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazaniem numeru działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.

VIII. Informacje dodatkowe:

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania jakiegokolwiek z ofert. Starosta wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pokój nr 106, telefon 56 662 88 61.