

OGŁOSZENIE

o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016. 2147 ze zm.)

Starosta Toruński ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

1. Nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Złotorii, gm. Lubicz, oznaczonych jako działki:
 - nr 303/1 o pow. 0,4255 ha zapisana w księdze wieczystej TO1T/00105538/6,
 - nr 303/2 o pow. 43,7945 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00109155/5.Działka nr 303/1 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, pastwiska trwałe PsIV i nieużytki N; działka nr 303/2 jako grunty orne RIVa, łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PSIV i nieużytki N. Działki rolne położone na obszarze gruntów użytkowanych rolniczo pomiędzy rzeką Wisłą a gruntami zabudowanymi wsi Złotoria. Grunty są położone na obszarze dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz nieruchomości znajdują się w granicach strefy ekologicznej, na terenach łąk i pastwisk. Nieruchomości znajdują się w granicach terenu objętego granicami obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk, powołanych w ramach systemu NATURA 2000. Działki zlokalizowane są w obszarze bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Wisły, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Wodnym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, oznaczoną jako działka nr 337. Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy.
2. Nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy na okres do 3 lat.
3. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 28 000 zł + obowiązująca stawka Vat w dniu podpisania umowy.
4. Nieruchomości nie są obciążone ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.
5. Aktualizacja czynszu dzierżawnego – jeden raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
6. Termin przetargu: 4 lipca 2017 r., godz. 11.00 w budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 112.
7. Wadium przetargowe – 1 400 zł (tysiąc czterysta złotych) należy wnieść w terminie do 28.06.2015 r.
8. Wadium należy wnieść:
 - przelewem środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Toruniu Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium osoby wygrywającej przetarg wpłacone w gotówce zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie 7 dni.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości oferenta, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.
10. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo

- wymaga formy pisemnej.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 12. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
 13. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
Termin uiszczenia czynszu z tytułu dzierżawy oraz numer konta określi umowa dzierżawy.
 14. Dzierżawca opłacać będzie podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
 15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Toruniu, pok. 106, tel. 56 662 88 62;
 16. Ogłoszenie umieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Toruniu - <http://www.bip.powiattorunski.pl/>

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

z up. STAROSTY
Boguszek
Andrzej Boguszetowski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami