

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Zarząd Powiatu Toruńskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW Nr TO1T/00030946/2 Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Toruniu przy ulicy Szosa Chełmińska 30/32 stanowiąca wg danych z ewidencji gruntów działki o nr: 287, 288/1, 288/2 oraz 702/4, 702/5 i 702/6, obręb 10.
Powierzchnia nieruchomości	Do wynajęcia przeznaczają się pomieszczenia na niskim parterze (poziom – I), parter (poziom 0), pomieszczenia na II, IV i V piętrze, 2 pomieszczenia na VI piętrze oraz 2 pomieszczenia na VII piętrze w budynku A (wieżowiec) i budynek B (parter, I piętro, piwnice i garaż) o łącznej powierzchni użytkowej 1.240,22 m <sup>2</sup> , w tym 147, 82 m <sup>2</sup> powierzchni gospodarczej
Opis nieruchomości	Powierzchnie przeznaczone do oddania w najem położone są w Toruniu przy ulicy Szosa Chełmińska 30/32. Przeznaczenie powierzchni na cele prowadzenia działalności biurowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W/w działki położone przy ul. Sz. Chełmińska 30/32 w Toruniu od dnia 01.01.2004 r. nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. w/w działki znajdowały się w granicach obszaru oznaczonego symbolem S 07 AUC, dla którego ustalenia brzmiały: „Teren przeznaczony dla realizacji wielokubaturowych obiektów usług ogólnomiejskich, takich jak np. banki, hotele, administracji i inne ....”.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od 1 sierpnia 2017 r., wynajem na okres do 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięcznego czynszu	Cena wywoławcza: czynsz powierzchni biurowej o powierzchni 1.092,40 m <sup>2</sup> – 39 zł/m <sup>2</sup> brutto czynsz powierzchni gospodarczej o powierzchni 147,82 m <sup>2</sup> – 18 zł/m <sup>2</sup> brutto  Dodatkowo najemca partycypować będzie w kosztach opłat eksploatacyjnych i administracyjnych (sprzątanie powierzchni wspólnych itp.).
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu na podstawie wystawionej faktury
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku, na dzień 1 kwietnia każdego roku, o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem obejmuje całą powierzchnię. Wykaz publikowany będzie przez 21 dni.

WICESTAROSTA TORUŃSKI  
STAROSTA TORUŃSKI  
Andrzej Siemianowski      Mirosław Graczyk