

Toruń, dnia 05.07.2017r.

GGN.6845.1.2017. AB

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35, art. 37 ust. 4 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

- **Położenie i opis nieruchomości:** Kamionki Małe, gm. Łysomice.
- **Oznaczenie geodezyjne** – działka nr 7/4 o pow. 30,29 ha oraz nr 9/12 o pow. 37,33 ha, zapisane w księdze wieczystej nr TO1T/00121130/4.
- **Łączna powierzchnia nieruchomości-** 67,62 ha
- **Opis nieruchomości** – zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące Jeziora Kamionkowskiego. Znajduje się w obrębie terenów rekreacyjno- wypoczynkowych o wysokich walorach i rozbudowanej bazie noclegowo-turystycznej, w odległości ok. 20 km od miasta Torunia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, która przebiega przez teren ośrodka. W okresie letnim Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu uruchamia bezpośrednie połączenia do miejscowości Kamionki Małe. Ponadto, na terenie jeziora prowadzone są sukcesywne zarybienia, co skutkuje występowaniem dużej populacji i różnorodności gatunków ryb.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie podjęto dotąd uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalonego przez Radę Gminy w Łysomicach uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012r. na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest jezioro. Ponadto działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i Doliny Drwęcy.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości** – z chwilą podpisania umowy.
- **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy-** czynsz wywoławczy w wysokości 33 tys. (brutto), płatny jednorazowo za cały rok.
- **Uwagi, obciążenia i zobowiązania-** brak zobowiązań.
- **Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę-** zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu na rzecz oferenta, który złoży najwyższą propozycję, na okres oznaczony 10 lat.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego, ograniczonego do podmiotów publicznych (w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE).

Mając na względzie użytkowanie jeziora zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej, jak również zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519 ze zm.), celowe jest zawężenie kręgu dzierżawców do podmiotów publicznych a ponadto, w umowie dzierżawy starosta zawrze nałożenie na przyszłego dzierżawcę obowiązek zatrudnienia ichtiologa oraz sukcesywnego zarybienia jeziora.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od 07.07.2017r. do 28.07.2017r. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz warunków umowy można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu w pok. nr 106-pierwsze piętro, tel. (56) 662 88 62.

z up. STAROSTY

Andrzej Boguszetowski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami