

Ogłoszenie o pierwszych pisemnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębach: Brzeźno, Rogowo, Rogówko gm. Lubicz

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości Skarbu Państwa:

- poł. w Brzeźnie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 56/2 o pow. 0,0221 ha, nr 58/1 o pow. 0,0593 ha, nr 58/4 o pow. 0,1542 ha, nr 62/1 o pow. 1,8432 ha, nr 62/4 o pow. 0,1452 ha, nr 66/8 o pow. 0,2302 ha oraz nr 66/11 o pow. 0,0116 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00052685/4;

- poł. w Rogowie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 91/11 o pow. 0,0927ha, nr 92/1 o pow. 0,8003 ha, nr 92/4 o pow. 0,0341 ha, nr 98/1 o pow. 0,1206 ha, nr 100/3 o pow. 0,0397 ha, nr 100/6 o pow. 0,3266 ha, nr 100/8 o pow. 0,0600 ha, nr 102/6 o pow. 0,6510 ha oraz nr 103/4 o pow. 0,1801 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00055949/4;

- poł. w Rogówku, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2 o pow. 0,0522 ha, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00052602/9.

II. Opisy nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone w Brzeźnie, Rogowie i Rogówku gm. Lubicz zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A-1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje.

Działka nr 66/11 poł. w Brzeźnie, stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,25, nie posiada dostępu do drogi. Działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 66/8 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIa i IIIb, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,36, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 58/4 poł. w Brzeźno stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany i nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,25, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogą asfaltową oraz gruntową (drogą wewnątrz autostrady), działka leży w większej części w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 62/1 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny: IIIb, IVa, W, grunt rolny niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,21 w granicach nieruchomości rów melioracyjny, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogą asfaltową oraz gruntową (drogą wewnątrz autostrady), działka leży częściowo w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 62/4 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, działka stanowi dawne siedlisko, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości zabudowy, grunt nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,34, zadrzewiony, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi oraz odcinkiem drogi wewnętrznej autostrady (żwirowej), większa część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 58/1 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 62/4 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,34, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 56/2 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, działka znajduje się w niewielkiej części w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 100/3 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,16, dojazd drogą żwirową, drogą wewnętrzną autostrady, urządzony wjazd na działkę.

Działka nr 100/6 poł. Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb, IVa, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,14. Dojazd drogą żwirową, drogą wewnętrzną autostrady, urządzony wjazd na działkę.

Działka 98/1 poł. w Rogowie, stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,35, dojazd drogą żwirową, wewnętrzną autostrady, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 100/8 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, działka częściowo użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,18, fragment działki stanowi miedzę, dojazd drogą gruntową, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 103/4 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,35, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – wewnątrz autostrady, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 102/6 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i PsIV, niezabudowany, działka nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,33, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – wewnątrz autostrady lub drogą gminną gruntową, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 91/11 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, dojazd drogą gruntową, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 92/4 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – wewnętrzną autostrady, większa część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 92/1 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIa, IIIb i IVa, niezabudowany, nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,38, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady i drogą żwirową, działka leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 16/2 poł. w Rogówku stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,35, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady, działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011r. z dnia 11.10.2011r., działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- nr 56/2, nr 58/1, nr 58/4, nr 62/1, nr 62/4, nr 66/8 oraz nr 66/11 położone w miejscowości Brzeźno zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo- rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług- PU;
- nr 91/11, nr 92/1, nr 92/4, nr 98/1, nr 100/3, nr 100/6, nr 100/8, nr 102/6 oraz nr 103/4 położone w miejscowości Rogowo zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo- rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług- PU;
- nr 16/2 położona w miejscowości Rogówko zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej II osadniczo- rolniczej, w strefie polityki przestrzennej D- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w terenie rolnym- O.

III. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego

V. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi:

Brzeźno

		wadium
- dz. nr 56/2	726 zł	72 zł
- dz. nr 58/1	2 090 zł	209 zł
- dz. nr 58/4	5 500 zł	550 zł
- dz. nr 62/1	66 000 zł	6600 zł
- dz. nr 62/4	6 050 zł	605 zł
- dz. nr 66/8	9 240 zł	924 zł
- dz. nr 66/11	468 zł	46 zł

Rogowo:

- dz. nr 91/11	3 410 zł	341 zł
- dz. nr 92/1	33 330 zł	3333 zł
- dz. nr 92/4	1 265 zł	126 zł
- dz. nr 98/1	5 280 zł	528 zł
- dz. nr 100/3	1 507 zł	150 zł
- dz. nr 100/6	12 430 zł	1243 zł
- dz. nr 100/8	2 090 zł	209 zł
- dz. nr 102/6	28 160 zł	2816 zł
- dz. nr 103/4	8 580 zł	858 zł

Rogówko

- dz. nr 16/2	3 025 zł	302 zł
---------------	----------	--------

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 17 listopada 2017 r. do godziny 14.00. Oferty winny zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI” wraz z ozn. nieruchomości o którą oferent występuje w przetargu. / Przykładowo: OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI - DZIAŁKA NR 56/2 POŁOŻONA W BRZEŹNIE /.

Część jawna przetargów, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 listopada 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 107, I piętro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 17 listopada 2017 r. w kwotach wskazanych w p-kcie V, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazanie nr działki, za którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Przeznaczenie do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargowej. Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.1247 t.j./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014.1490 t.j./.

IX. Informacje dodatkowe:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107 do dnia 17 listopada 2017 r. do godz. 14.00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz Gminy Lubicz od dnia 17.10.2017 r. do dnia 23.11.2017 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattoruński.pl /menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty>>oferty inwestycyjne/. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu ul. Towarowa 4-6, pok. 107 lub pod numerem telefonu 56 662 88 64.

z up. STAROSTY

Andrzej Boguszewski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami