, Załącznik nr 6

**Istotne postanowienia umowy**

Umowa zawarta w dniu ………2015 r. w Wielkiej Nieszawce pomiędzy Domem Pomocy Społecznej w Wielkiej Nieszawce ul. Toruńska 18, 87-165 Cierpice reprezentowanym przez:

Dyrektora – Anetę Rybacką – Skorulską

Główną Księgową – Romualdą Nikel

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się nabyć od producenta (nazwa producenta) poprzez Wykonawcę w formie leasingu operacyjnego następujące nowe i dotychczas nie używane zasilane gazem ziemnym urządzenia kuchenne;

1. piec konwekcyjno-parowy o mocy 46 KW z zamkniętą komorą spalania, 10 -pułkowy, sterowany dotykowo-elektronicznie, z automatyczną funkcją mycia, o wymiarach 898x867x1117 (sztuk 1),
2. automatyczny uzdatniacz wody do pieca konwekcyjno-parowego (sztuk 1),
3. podstawa pod piec (sztuk 1),
4. kuchnia gazowa 6-cio palnikowa z piekarnikiem gazowym (z rusztami) o mocy 46 KW i o wymiarach 1050x775x850 (sztuk 1),
5. patelnia gazowa uchylna 50 l o mocy 14 KW i o wymiarach 700x775x850 (sztuk 1),
6. kocioł warzelniany 80 l z grzaniem pośrednim (opalany gazem ziemnym) 17, 5 KW z zaworem spustowym o dużej średnicy i o wymiarach 700x775x850,
7. urządzenia fabrycznie nowe spełniające wymogi i normy techniczne przewidziane dla urządzeń zasilanych gazem ziemnym,
8. urządzenia spełniające wymogi bezpieczeństwa ich użytkowania,
9. moc urządzeń określona jak wyżej z dopuszczalnym procentowym odstępstwem od ich wartości.
10. wymiary urządzeń muszą się mieścić w wymiarach określonych przez Zamawiającego z dopuszczalnym procentowym odstępstwem,
11. w warunkach oferowanej ceny urządzeń Wykonawca uwzględnia montaż dwóch taboretów gazowych, które nie są przedmiotem oferty,
12. urządzenia od jednego producenta – jedna linia zainstalowania urządzeń.
13. Wykonawca cenę oferty na nowe urządzenia kuchenne zasilane gazem ziemnym może pomniejszyć o koszty urządzeń kuchennych eksploatowanych w kuchni. W tym przypadku cena nowych urządzeń zostanie pomniejszona o cenę urządzeń eksploatowanych.
14. Zamawiający zawrze z dostępnym na rynku podmiotem leasingowym umowę leasingu operacyjnego na wskazane w §1 urządzenia kuchenne.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie demontażu urządzeń kuchennych posiadanych dotychczas przez Zamawiającego, zamontowanie i uruchomienie wskazanych w pkt. 1 urządzeń.
16. Wykonawca po uruchomieniu urządzeń kuchennych przeprowadzi badania uwzględniające wymianę powietrza w trakcie eksploatacji tych urządzeń oraz wyda Zamawiającemu dokument potwierdzający zachowanie bezpieczeństwa dla osób obsługujących urządzenia pod względem prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniu, w którym są zamontowane wskazane urządzenia.

**§2**

Urządzenia kuchenne będące przedmiotem niniejszej umowy powinny posiadać wyposażenie przewidziane w warunkach dopuszczenia ich do eksploatacji oraz parametry techniczne określone w §1 pkt 1.

**§3**

Wykonawca zapewnia, że urządzenia kuchenne będące przedmiotem umowy są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tego stanu przez cały okres trwania niniejszej umowy.

**§4**

1. Umowa została zawarta na czas trwania leasingu operacyjnego czyli czas oznaczony w okresie 36 miesięcy od dnia zamontowania u Zamawiającego urządzeń kuchennych będących przedmiotem niniejszej umowy i podpisania przez obie strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu tj. zamontuje i uruchomi urządzenia kuchenne w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy oraz po okresie uruchomienia przez Zamawiającego i podmiot leasingowy leasingu operacyjnego urządzeń kuchennych oraz po dokonaniu przez podmiot leasingujący wpłaty należności dla Wykonawcy za wskazane w §1 urządzenia kuchenne.
3. Przy wydaniu urządzeń kuchennych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty dostarczone przez producenta oraz niezbędne do użytkowania tych urządzeń rzeczy ( w szczególności dokumenty nabycia urządzeń, odpis dokumentu gwarancyjnego, fabryczną instrukcję obsługi w języku polskim, karty charakterystyki produktu).
4. Odbiór urządzeń po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający może odmówić odbioru urządzeń kuchennych wówczas, gdy:
6. stwierdzi ich wady uniemożliwiające ich użytkowanie,
7. urządzenia nie będą odpowiadały warunkom określonym w niniejszej umowie.
8. W wypadku stwierdzenia okoliczności o których mowa w pkt. 5 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub w części. W razie usunięcia stwierdzonych wad i braków strony sporządzą dodatkowy protokół zdawczo-odbiorczy.

**§5**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy poprzez podmiot leasingujący wynagrodzenie, w wysokości łącznej:

zł. brutto: ……………………………………………………………………………………...

(słownie zł: ..…………………………………………………………………………………..).

zł. netto: …………………………………………………………………………………………

(słownie zł. ………………………………………………………………….…………………).

podatek Vat ……% zł. …………………………………………………………………………

(słownie zł.: ……………………………………………………………………………...…….).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 niniejszego dokumentu zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, a w szczególności: podatki, badania uwzględniające prawidłową wymianę powietrza w pomieszczeniach, w których są użytkowane urządzenia opalane gazem ziemnym, demontaż używanych urządzeń, montaż i uruchomienie nowych urządzeń oraz wydane do urządzeń dodatki i dokumenty.
2. Faktura Vat Wykonawcy za dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń kuchennych będzie mogła być wystawiona w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego urządzeń.
3. W wypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin jej płatności nie biegnie do momentu spełnienia warunków określonych w pkt. 2.
4. Jako dzień zapłaty, strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

**§6**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za okres przypadający po wypowiedzeniu umowy.
3. Po wypowiedzeniu umowy strony uzgodnią miejsce i termin zwrotu przedmiotu umowy (leasingu) po zakończeniu realizacji umowy. Zwrot urządzeń kuchennych Wykonawcy będzie uwzględniony w protokole zdawczo-odbiorczym.

**§7**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
2. niniejszego dokumentu, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. niewykonania, nienależytego wykonania, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

**§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez okres …….miesięcy do zapewnienia bezpłatnej obsługi serwisowej zainstalowanych przez siebie urządzeń kuchennych.
2. Wykonawca po oddaniu urządzeń kuchennych do eksploatacji Zamawiającemu zobowiązany będzie do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia obsługi kuchni w zakresie bezpiecznej i należytej eksploatacji urządzeń. Fakt ten będzie odnotowany przez Wykonawcę w protokole zdawczo-odbiorczym urządzeń.

**§9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§10**

Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

Integralną część umowy będą stanowiły załączniki: ……………………………………….

**§12**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego. Umowa zostanie sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**