

OR. 1710. 8. 2014.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Toruń, dnia 14 stycznia 2015 r.

GGN.6621. 77 .2014.BA

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., znak WSPN.DT.431.1.2014, dotyczące kontroli problemowej przeprowadzonej w przedmiocie realizacji zadań z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092), Starosta Toruński wyjaśnia co następuje:

Starosta reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami wykonując zadania zlecone, w szczególności wynikające z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014, poz. 518 t.j.) ma na względzie zobowiązanie zawarte w treści art. 12 tejże ustawy do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Po wnikliwej analizie treści wystąpienia Wojewody tutejszy organ informuje o sposobie wykonania zaleceń i wykorzystania zawartych w nim wniosków.

Odnośnie wskazań organu kontrolującego wymienionych w punkcie 1 i 4 wystąpienia uprzejmie wyjaśniam, iż tutejszy organ w oparciu o przepis art. 23 u.g.n. ewidencjonuje nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zasobie. Dotyczy to również gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Na bazie tej ewidencji tworzone są podręczne rejestry nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie. Zamysłem tworzenia takich zestawień jest przede wszystkim to aby usprawniały one pracę osobom odpowiedzialnym merytorycznie za te zagadnienia, poprawiały komunikację z osobami i podmiotami wnoszącymi opłaty oraz z komórką wydziału finansowego zajmującą się ich egzekwowaniem.

Z systemu Turbo-Ewid, który zawiera bazę użytkowników wieczystych i trwałych zarządców można rejestry przekazane kontrolującym rozszerzyć o ustaloną stawkę procentową opłaty rocznej, wysokość opłaty, daty aktualizacji i informację o zwolnieniu z opłaty. System jednak nie posiada modułu pozwalającego na wygenerowanie zasobu użytkowania wieczystego czy trwałego zarządu wg nieruchomości (ksiąg wieczystych).

W związku jednak ze wskazaniem Wojewody organ wystąpi do operatora programu o udoskonalenie programu zgodnie z zaleceniami organu kontrolującego.

Odnośnie zaś uwag zawartych w pkt. 3 dotyczących braku oznaczenia KW w wypowiedzeniach opłat z tytułu użytkowania wieczystego wyjaśniam, że przy aktualizacji opłat stosuje się zasadę, według której aktualizacja obejmuje wyłącznie całą nieruchomość gruntową dla której urządzona jest odrębna księga wieczysta. Takie stanowisko potwierdził Sąd Najwyższy w uchwale z dnia 15.05.2013 r. (III CZP 24/13).

W kwestii zaś wniosków zawartych w pkt. 5 dotyczących sprawdzania operatów szacunkowych wyjaśniam, że operaty które stanowią podstawę aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jak każdy dowód w sprawie, są oceniane merytorycznie. Jednak nie zawsze uznawano za konieczne zawieranie takiej informacji na dokumencie.

Natomiast w zakresie uwag zawartych w pkt. 6 dotyczących zakończenia postępowania administracyjnego w dwóch sprawach z pominięciem wydania decyzji wyjaśniam co następuje:

W sprawie GGN.683.12.2013.AM prowadzonej na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiedzi udzielono pismem, gdyż wówczas nie było podstaw do wszczęcia postępowania przed Starostą Toruńskim, z uwagi na niezakończone negocjacje między właścicielem a właściwym organem. Poinformowano stronę, że podstawą wszczęcia postępowania są zakończone wynikiem negatywnym negocjacje. W chwili obecnej sprawa ponownie rozpatrywana jest przez Starostę Toruńskiego, z uwagi na spełnienie warunków określonych w art. 98. ugn.

Z kolei w sprawie GGN.683.15.2013.AM został złożony wniosek o ustalenie odszkodowania na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W chwili odpowiedzi na wniosek decyzje Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nie były prawomocne z uwagi na wniesioną skargę do Sądu Rejonowego, o czym pismem poinformowano stronę. Uznano, że decyzję odmowną ustalenia odszkodowania należało wydać po uprawomocnieniu się decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Ponadto wyjaśniam, że:

- dla celów dowodowych informacja o aktualizacji opłaty rocznej wysyłana jest zawsze za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W 2013 r., w przypadku Polskich Kolei Państwowych pisma wysłane zostały zbiorczo, potwierdzenie dołączone było przy sprawie GGN.6843.41.2013.MD
- na teczках zawierających akta administracyjne poszczególnych nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym zawarta jest informacja dotycząca podmiotu i przedmiotu (nr działki, powierzchnia, miejscowość).

STAROSTA TORUŃSKI

Wojciech Groczyk