**Umowa nr…**

Umowa zawarta w dniu ……….. r. w Dobrzejewicach pomiędzy Domem Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Dobrzejewicach , 87-123 Dobrzejewice reprezentowanym przez:

Dyrektora – Mieczysława Kasprowicza

Główną Księgową – Bożenę Kachniarz

zwanym dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

1. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się nabyć dostarczone poprzez Wykonawcę w formie leasingu operacyjnego następujące nowe zasilane energią elektryczną rządzenia kuchenne;
2. Stół załadowczy do zmywarki ze zlewem 1komorowym i półką DC 05 60
3. Spryskiwacz z baterią stołową i wylewką DOC-3 PL
4. Stół wyładowczy do zmywarki z półką DC 05 61
5. Kuchnia 4 palnikowa elektryczna indukcyjna z szafką z szafką Lotus7700 mod. PCI 78 ET
6. Patelnia elektryczna uchylna, Lotus 7700 mod. BR 50-78 ET/N pochylana ręcznie moc 14 kW
7. Taboret elektryczny indukcyjny moc 8 kW-
8. Piec piekarniczy 4-ro półkowy mod MDR 42– moc 20kW
9. urządzenia fabrycznie nowe spełniające wymogi i normy techniczne przewidziane dla urządzeń zasilanych energią elektryczną,
10. Wykonawca cenę oferty na nowe urządzenia kuchenne zasilane energią elektryczną może pomniejszyć o koszty urządzeń kuchennych eksploatowanych kuchni. W tym przypadku cena nowych urządzeń zostanie pomniejszona o cenę urządzeń eksploatowanych.
11. Zamawiający zawrze z dostępnym na rynku podmiotem leasingowym umowę leasingu operacyjnego na wskazane w ust1 urządzenia kuchenne.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie demontażu urządzeń kuchennych posiadanych dotychczas przez Zamawiającego, zamontowanie i uruchomienie wskazanych w pkt. 1 urządzeń.

**§2**

Wykonawca zapewnia, że urządzenia kuchenne będące przedmiotem umowy są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tego stanu przez cały okres trwania niniejszej umowy.

**§3**

1. Umowa została zawarta na czas trwania leasingu operacyjnego czyli czas oznaczony w okresie 48 miesięcy od dnia zamontowania u Zamawiającego urządzeń kuchennych będących przedmiotem niniejszej umowy i podpisania przez obie strony umowy, protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kuchnię, piec piekarniczy i patelnię wraz z kompletem dokumentów w terminie do 10 dni od podpisania umowy. Montaż i uruchomienie urządzeń kuchennych nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż 30 dni od dostarczenia urządzeń..
3. Odbiór urządzeń po ich zamontowaniu i uruchomieniu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający może odmówić odbioru urządzeń kuchennych wówczas, gdy:
5. stwierdzi ich wady uniemożliwiające ich użytkowanie,
6. urządzenia nie będą odpowiadały warunkom określonym w niniejszej umowie.
7. W wypadku stwierdzenia okoliczności o których mowa w pkt. 4 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub braków (nie dłuższy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości lub w części. W razie usunięcia stwierdzonych wad i braków strony sporządzą dodatkowy protokół zdawczo-odbiorczy.

**§4**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy poprzez podmiot leasingujący wynagrodzenie, w wysokości łącznej:

zł. brutto: ……………………………………………………………………………………...

(słownie zł: ..…………………………………………………………………………………..).

zł. netto: …………………………………………………………………………………………

(słownie zł. ………………………………………………………………….…………………).

podatek Vat ……% zł. …………………………………………………………………………

(słownie zł.: ……………………………………………………………………………...…….).

**§5**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Po wypowiedzeniu umowy strony uzgodnią miejsce i termin zwrotu przedmiotu umowy (leasingu) po zakończeniu realizacji umowy. Zwrot urządzeń kuchennych Wykonawcy będzie uwzględniony w protokole zdawczo-odbiorczym.

**§6**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku:
2. Nieterminowego wykonania zamówienia - w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. niewykonania, nienależytego wykonania, odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieterminowej zapłaty za wykonane zadanie - w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

**§7**

1. Wykonawca jest zobowiązany przez okres …….miesięcy do zapewnienia bezpłatnej obsługi serwisowej zainstalowanych przez siebie urządzeń kuchennych.
2. Wykonawca po oddaniu urządzeń kuchennych do eksploatacji Zamawiającemu zobowiązany będzie do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia obsługi kuchni w zakresie bezpiecznej i należytej eksploatacji urządzeń. Fakt ten będzie odnotowany przez Wykonawcę w protokole zdawczo-odbiorczym urządzeń.

**§8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§9**

Wszystkie spory powstałe w związku z realizacją umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po przeczytaniu podpisano

**Za Zamawiającego Wykonawca**