

OGŁOSZENIE

o pierwszym pisemnym przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Starosta Toruński ogłasza

pierwszy pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę

1. Nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kamionkach Małych, gm. Łysomice, oznaczonej jako działki:
 - 7/4 o pow. 30,29 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00121130/4,
 - 9/12 o pow. 37,33 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00121130/4.Zgodnie z oznaczeniem ewidencji gruntów nieruchomość stanowi wody powierzchniowe stojące Jeziora Kamionkowskiego. Znajduje się w obrębie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych o wysokich walorach i rozbudowanej bazie noclegowo- turystycznej, w odległości ok. 20 km od miasta Torunia. Na terenie przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań uchwalonego uchwałą nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012r. znajduje się w strefie A- struktura funkcjonalno- przestrzenna. Ponadto, Jezioro Kamionkowskie wraz z otoczeniem o łącznej powierzchni 375 ha znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej i Doliny Drwęcy. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową a w okresie letnim Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu uruchamia bezpośrednio połączenia autobusowe do miejscowości Kamionki Małe. Jezioro jest również sukcesywnie zarybiane, co skutkuje występowaniem dużej populacji i różnorodności gatunków ryb.
2. Nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy na okres 10 lat.
3. Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 33.000zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych*).
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem innych zobowiązań.
5. Aktualizacja czynszu dzierżawnego- jeden raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
6. Przetarg zostaje ograniczony do podmiotów publicznych* w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. 106 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń do dnia 08.09.2017r.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 08.09.2017r. w wysokości 1 700 zł (*słownie: tysiąc siedemset złotych*), które powinno być wniesione na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko- Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń, nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem „wadium” oraz wskazaniem oznaczenia nieruchomości. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu.
9. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 100, I piętro, nie później niż do dnia 08.09.2017r. do godziny 14⁰⁰.

Oferta powinna zawierać nazwę oferenta lub firmy, adres lub adres siedziby, datę sporządzenia oferty, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz kopię wnieśienia wadium. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie powinna znajdować się adnotacja „Oferta- dzierżawa nieruchomości- Jezioro Kamionkowskie”. Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie kopert nastąpi w dniu 14.09.2017r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6.

10. W razie uchylenia się podmiotu który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Dzierżawca w umowie dzierżawy będzie zobowiązany między innymi do:
 - 1) ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, oraz innych obciążeń związanych z jej posiadaniem,
 - 2) utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,
 - 3) użytkowania jeziora zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności do niedopuszczenia wystąpienia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód, jak też z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - 4) zatrudnienia ichtiologa oraz do systematycznego zarybiania jeziora zgodnie z jego wytycznymi, jak również do informowania Wydierżawiającego, w formie pisemnej, o przebiegu przeprowadzonych zarybień w tym o ich terminie, a także o ilości i gatunkach wpuszczonego narybku.
12. Organ ustala następujące zasady oceny kryteriów ofert:
 - 1) Proponowany czynsz dzierżawny- 30%,
 - 2) Posiadanie zatrudnionego ichtiologa na etacie- 20%,
 - 3) Posiadanie doświadczenia w prowadzeniu gospodarki rybackiej- 10%,
 - 4) Dysponowanie bazą wylęgarniczo- odrostową położoną na terenie województwa i gwarantującą zarybienie- 20%,
 - 5) Zapewnienie dostępu społeczeństwu do korzystania z akwenu- 10%,
 - 6) Zabezpieczenie ochrony wód przed kłusownictwem- 10%.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. 106, tel. (56) 662-88-62.
14. Ogłoszenie umieszczono na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Toruniu- <http://www.bip.powiattorunski.pl>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

* Wyjaśniam, iż podmiotem publicznym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE jest podmiot, który posiada wszystkie poniższe cechy:

- został utworzony w konkretnym celu zaspokajania potrzeb w interesie ogólnym, które nie mają charakteru przemysłowego ani handlowego;
- posiada osobowość prawną;
- jest finansowany w przeważającej części przez państwo, władze regionalne lub lokalne lub inne podmioty prawa publicznego, bądź jego zarząd podlega nadzorowi ze strony tych władz lub podmiotów, bądź połowa członków jego organu administrującego, zarządzającego lub nadzorczego została wyznaczona przez państwo, władze regionalne lub lokalne, lub przez inne podmioty prawa publicznego.

z up. STAROSTY

Andrzej Boguszewski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami