

Toruń, dnia 04 grudnia 2017 r.

GGN.683.4.2017.AM

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 §1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) Starosta Toruński zawiadamia o zebraniu materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomość położoną w Papowie Toruńskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 203/7 o pow. 0,0812 ha, zapisaną w KW TO1T/00027947/5, przejętą z mocy prawa przez Powiat Toruński decyzją Starosty Toruńskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Nr ABA.6740.66.180.2016.LK o zezwoleniu na realizację inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze powiatowej nr 2011C Turzno – Papowo Toruńskie w km. 4 + 071 do 7 + 171, na łączną długość 3,100km. Do dnia wydania niniejszego zawiadomienia organ nie otrzymał dokumentów ustalających aktualnych spadkobierców po zmarłych: Janie Komor, synu Walentego i Julianny (udział w 1/10 części), Bronisławie Jabłońskiej, córce Walentego i Julianny (udział w 1/10 części), Ludwiku Kumor, synu Walentego i Julianny (udział w 1/10 części).

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ustępu 7 stosuje się, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym udział 3/10 części w nieruchomości położonej w Papowie Toruńskim, oznaczonej nr 203/7 ma nieuregulowany stan prawny.

W świetle powyższego organ mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamia wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo do udziału w ww. nieruchomości, że przed wydaniem decyzji można zapoznać się z aktami sprawy a w szczególności z operatem szacunkowym a także wypowiedzieć się do zebranych materiałów, zgłosić uwagi w przedmiocie postępowania w terminie 14 dni, od dnia ukazania się niniejszego zawiadomienia. Po tym terminie tutejszy organ wyda decyzję administracyjną, która zakończy postępowanie w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie Starosta Toruński wyjaśnia, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia w wyznaczonym okresie kwoty odszkodowania z depozytu – z mocy prawa przypadnie on na rzecz Skarbu Państwa. W niniejszym przypadku zastosowaniu procedurę zawiadamiania stron, przewidzianą w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzja i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi. Przepisem szczególnym zezwalającym na stosowanie tej procedury w omawianej sprawie jest ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie – obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu przy ul. Towarowej 4-6 oraz na stronie internetowej tut. urzędu www.bip.powiatatorunski.pl.

Zgodnie z cytowanym art. 49 zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

ZUP. STAROSTY
Andrzej Boguszewski
Andrzej Boguszewski
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami