

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. t. j. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 178/2017 z dnia 24 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.

### ***I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:***

Nieruchomości Skarbu Państwa:

- poł. w Brzeźnie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 56/2 o pow. 0,0221 ha, nr 58/1 o pow. 0,0593 ha, nr 58/4 o pow. 0,1542 ha, nr 62/1 o pow. 1,8432 ha, nr 62/4 o pow. 0,1452 ha, nr 66/8 o pow. 0,2302 ha oraz nr 66/11 o pow. 0,0116 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00052685/4;
- poł. w Rogowie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 92/1 o pow. 0,8003 ha, nr 98/1 o pow. 0,1206 ha, nr 100/3 o pow. 0,0397 ha, nr 100/6 o pow. 0,3266 ha, nr 100/8 o pow. 0,0600 ha, nr 102/6 o pow. 0,6510 ha oraz nr 103/4 o pow. 0,1801 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00055949/4.

### ***II. Opis nieruchomości:***

Przedmiotowe nieruchomości położone w gminie Lubicz zostały nabyte przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje. Nieruchomości stanowią grunty rolne i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.

### ***III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomości te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011r. z dnia 11.10.2011r., działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- nr 56/2, nr 58/1, nr 58/4, nr 62/1, nr 62/4, nr 66/8 oraz nr 66/11 położone w miejscowości Brzeźno zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysły, składów, magazynów i usług- PU;
- nr 92/1, nr 98/1, nr 100/3, nr 100/6, nr 100/8, nr 102/6 oraz nr 103/4 położone w miejscowości Rogowo zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysły, składów, magazynów i usług- PU.

### ***IV. Termin zagospodarowania nieruchomości***

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po zawarciu aktu notarialnego.

#### ***V. Przeznaczenie do sprzedaży***

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu, w trybie określonym przez ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

#### ***VI. Cena wywoławcza nieruchomości***

##### Brzeźno

- dz. nr 56/2	726 zł
- dz. nr 58/1	2 090 zł
- dz. nr 58/4	5 500 zł
- dz. nr 62/1	66 000 zł
- dz. nr 62/4	6 050 zł
- dz. nr 66/8	9 240 zł
- dz. nr 66/11	468 zł

##### Rogowo:

- dz. nr 92/1	33 330 zł
- dz. nr 98/1	5 280 zł
- dz. nr 100/3	1 507 zł
- dz. nr 100/6	12 430 zł
- dz. nr 100/8	2 090 zł
- dz. nr 102/6	28 160 zł
- dz. nr 103/4	8 580 zł

#### ***VII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:***

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mają prawo składać wnioski do dnia 11 czerwca 2018 r.

#### ***VIII. Informacje dodatkowe:***

Wykaz zostaje wywieszony na okres od 27 kwietnia 2018 r. do 18 maja 2018 r.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 107, I piętro, tel. 56 6628864.

z up. STAROSTY  
  
Andrzej Boguszewski  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami