

Wzór

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Chełmży pomiędzy:

**Powiatem Toruńskim, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń, NIP 956-208-68-85** reprezentowany przez: **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Chełmży, ul. gen. J. Hallera 23, 87-140 Chełmża** reprezentowanym przez: Katarzynę Komakowską - Dyrektora zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:  
**„Wymiana pokrycia schodów na klatce schodowej z Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Chełmży”**

#### 1. Zakres prac:

- zerwanie istniejącego pokrycia schodów
- przygotowanie podłoża pod posadzki z płyty granitowej
- wykonanie posadzki z płyty granitowej na schodach i spocznikach klatki schodowej

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym, normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną oraz przepisami bhp i p.poż.

2. Każdego dnia po zakończeniu prac remontowo-budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania stanowiska pracy.
3. Kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę stanowi integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają - od daty podpisania umowy **nie później niż do 10 sierpnia 2018 r.**

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa uwzględniając specyficzny charakter obiektu.

2. Utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu nie później niż w dniu ostatecznego odbioru.
4. Stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami wskazanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Przedłożenia dowodów, na każde żądanie zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów metalowych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów metalowych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów lub wyposażenia budynku wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
7. Odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 4

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają **wynagrodzenie brutto w wysokości – ..... zł** (.....zł) Cena zawiera VAT.
2. Wynagrodzenie, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie robót, jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty; wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy należność wynikającą z faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego i bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy dla całości przedmiotu umowy.
5. W przypadku korzystania z podwykonawcy termin płatności rozpoczyna swój bieg z chwilą doręczenia inwestorowi kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta zamawiającego w formie przelewu na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze.

#### § 5

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi **3 lata** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy

2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą naprawienia szkody stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości robót nie wykonanych, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **300,00** złotych za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego robót, których nie wykonano.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **300,00** złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Odbioru końcowego i ostatecznego przedmiotu umowy dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przez wykonawcę na jego koszt napraw doprowadzających przedmiot umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 5. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu gwarancji oraz terminu na protokolarnie usunięcia stwierdzonych wad.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.
  - c) wykonawca w sposób rażąco nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia:
  - a) zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,

- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

## **§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót;

## **§ 11**

Strony postanawiają, że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Toruniu.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**