

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.5.4.2018**

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń
(nazwa zamawiającego)

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości
(nazwa zamówienia)

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 17 operatów szacunkowych (15 operatów w celu ustalenia odszkodowania, w jednym egzemplarzu oraz 2 operaty w celu określenia wartości nieruchomości w celu sprzedaży w trybie przetargowym, w 2 egzemplarzach).
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - posiadają (co najmniej od 12 miesięcy) uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 z późn. zm.)
 - posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych w tematyce postępowań administracyjnych, których przedmiot stanowiło ustalenie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie usługi. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi (po 15 operatów) w ramach odrębnych umów. Ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_b – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
Część I – 21 dni od dnia oględzin nieruchomości

Część II – 14 dni od dnia oględzin nieruchomości
Część III – 14 dni od dnia podpisania umowy
Część IV – 14 dni od dnia oględzin nieruchomości
Część V – 7 dni od dnia podpisania umowy

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający: formularz oferty, wykaz usług z referencjami, kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości.
9. Termin składania ofert: 18 lipca 2018 r. do godz. 12:00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 3 usługi (po 15 operatów) w ramach odrębnych umów.
4. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)* Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*..... **Z. up. STAROSTY**

(podpis)
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU