

Ogłoszenie o pierwszych pisemnych przetargach ograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębach: Brzeźno, Rogowo, gm. Lubicz

Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż nieruchomości nie mają dostępu do drogi publicznej, brak jest możliwości zagospodarowania działek jako odrębnych nieruchomości. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio graniczących z poniższymi nieruchomościami. W przypadku jeśli przyległa nieruchomość stanowi współwłasność kilku osób, w przetargu muszą uczestniczyć wszyscy współwłaściciele łącznie. Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania (powiększenie) nieruchomości przyległych. W wyniku sprzedaży nieruchomości muszą uzyskać dostęp do drogi publicznej przez przyległą nieruchomość powiększoną.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości Skarbu Państwa:

- poł. w Brzeźnie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 56/2 o pow. 0,0221 ha, nr 58/1 o pow. 0,0593 ha, nr 58/4 o pow. 0,1542 ha, nr 62/1 o pow. 1,8432 ha, nr 62/4 o pow. 0,1452 ha, nr 66/8 o pow. 0,2302 ha oraz nr 66/11 o pow. 0,0116 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00052685/4;

- poł. w Rogowie, gm. Lubicz, ozn. w ewidencji gruntów jako działki: nr 92/1 o pow. 0,8003 ha, nr 98/1 o pow. 0,1206 ha, nr 100/3 o pow. 0,0397 ha, nr 100/6 o pow. 0,3266 ha, nr 100/8 o pow. 0,0600 ha, nr 102/6 o pow. 0,6510 ha oraz nr 103/4 o pow. 0,1801 ha, zapisane w księdze wieczystej KW TO1T/00055949/4.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

II. Opisy nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone w Brzeźnie i Rogowie gm. Lubicz zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A-1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje.

Działka nr 66/11 poł. w Brzeźnie, stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,25, nie posiada dostępu do drogi. Działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 66/8 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIa i IIIb, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,36, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 58/4 poł. w Brzeźno stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany i nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,25, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogą asfaltową oraz gruntową (drogą wewnątrz autostrady), działka leży w większej części w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 62/1 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny: IIIb, IVa, W, grunt rolny niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,21 w granicach nieruchomości rów melioracyjny, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogą asfaltową oraz gruntową (drogą wewnątrz autostrady), działka leży częściowo w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 62/4 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, działka stanowi dawne siedlisko, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości zabudowy, grunt nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,34, zadrzewiony, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi oraz odcinkiem drogi wewnętrznej autostrady (żwirowej), większa część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 58/1 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 62/4 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,34, dojazd z drogi o nawierzchni asfaltowej DW 646 możliwy drogami gruntowymi, działka leży w całości w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 56/2 poł. w Brzeźnie stanowi grunt rolny klasy IVa, niezabudowany, nie użytkowany rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,10, działka znajduje się w niewielkiej części w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka nr 100/3 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,16, dojazd drogą żwirową, drogą wewnętrzną autostrady, urządzony wjazd na działkę.

Działka nr 100/6 poł. Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb, IVa, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,14. Dojazd drogą żwirową, drogą wewnętrzną autostrady, urządzony wjazd na działkę.

Działka 98/1 poł. w Rogowie, stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,35, dojazd drogą żwirową, wewnętrzną autostrady, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 100/8 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i IVa, niezabudowany, działka częściowo użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,18, fragment działki stanowi miedzę, dojazd drogą gruntową, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 103/4 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb, niezabudowany, działka użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,35, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – wewnątrz autostrady, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 102/6 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIb i PsIV, niezabudowany, działka nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,33, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – wewnątrz autostrady lub drogą gminną gruntową, część działki leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

Działka 92/1 poł. w Rogowie stanowi grunt rolny klasy IIIa, IIIb i IVa, niezabudowany, nie użytkowana rolniczo, wskaźnik bonitacji 1,38, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady i drogą żwirową, działka leży w odległości do 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A1.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości te nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011r. z dnia 11.10.2011r., działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- nr 56/2, nr 58/1, nr 58/4, nr 62/1, nr 62/4, nr 66/8 oraz nr 66/11 położone w miejscowości Brzeźno zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo- rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług- PU;
- nr 92/1, nr 98/1, nr 100/3, nr 100/6, nr 100/8, nr 102/6 oraz nr 103/4 położone w miejscowości Rogowo zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo- rolniczej, w strefie polityki przestrzennej C- obszary zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji- strefa aktywizacji gospodarczej oraz w terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług- PU;

III. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.

V. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi:

Brzeźno

		wadium
- dz. nr 56/2	726 zł	72 zł
- dz. nr 58/1	2 090 zł	209 zł
- dz. nr 58/4	5 500 zł	550 zł
- dz. nr 62/1	66 000 zł	6600 zł
- dz. nr 62/4	6 050 zł	605 zł
- dz. nr 66/8	9 240 zł	924 zł
- dz. nr 66/11	468 zł	46 zł

Rogowo:

- dz. nr 92/1	33 330 zł	3333 zł
- dz. nr 98/1	5 280 zł	528 zł
- dz. nr 100/3	1 507 zł	150 zł
- dz. nr 100/6	12 430 zł	1243 zł
- dz. nr 100/8	2 090 zł	209 zł
- dz. nr 102/6	28 160 zł	2816 zł
- dz. nr 103/4	8 580 zł	858 zł

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 04 października 2018 r.**,
2. wpłacą wadium na wybraną działkę/ki w wysokości określonej w punkcie V, najpóźniej **do dnia 04 października 2018 r.**

Koperta nr 1 z dopiskiem „Dokumenty formalne” – powinna zawierać pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez właściciela działki sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z nieruchomością objętą przetargiem, oraz wpłatą wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie.

Koperta nr 2 powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty:

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
- oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość,
- kopia dowodu wniesienia wadium.

Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI” wraz z ozn. nieruchomości o którą oferent występuje w przetargu. / Przykładowo: OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI - DZIAŁKA NR 56/2 POŁOŻONA W BRZEŹNIE /.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 04 października 2018 r. do godziny 15.00. Oferty, które wpłyną po

wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W terminie do 09 października 2018 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu zostanie ogłoszona lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargów, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 października 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 107, I piętro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 04 października 2018 r. w kwotach wskazanych w p-kcie V, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazanie nr działki, za którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu stanowi część oferty przetargowej przed otwarciem ofert. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Przeznaczenie do sprzedaży:

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze przetargowej. Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.121 t.j./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014.1490 t.j. /.

IX. Informacje dodatkowe:

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107 do dnia 02 sierpnia 2018 r. do godz. 15.00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz Gminy Lubicz od dnia 03.09.2018 r. do dnia 05.10.2018 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl /menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty>>oferty inwestycyjne/. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu ul. Towarowa 4-6, pok. 107 lub pod numerem telefonu 56 662 88 64.