

**ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.5.9.2018**

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w celu ustalenia wysokości odszkodowania;
część I – 30 operatów szacunkowych
część II – 33 operaty szacunkowe.
Łącznie: 63 operaty szacunkowe w 1 egzemplarzu.
Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączniku.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
- posiadają od co najmniej 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. 2018, poz. 121 ze zm.)
- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych w tematyce postępowań administracyjnych, których przedmiot stanowiło ustalanie odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 30 operatów w ramach jednej umowy, przy czym termin realizacji umowy nie przekraczał 3 miesięcy.
Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.
4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:
$$C = (C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:
C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”
C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert
C_b – cena badanej oferty
100 – współczynnik stały
100% - waga procentowa kryterium
Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:

Część I – 30 dni od dnia oględzin nieruchomości

Część II – 30 dni od dnia oględzin nieruchomości

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
 - formularz oferty,
 - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
 - referencje poświadczające doświadczenie i wykaz usług (dokumenty muszą wykazywać spełnienie warunków wymienionych w punkcie 3 niniejszego zapytania ofertowego).
9. Termin składania ofert: 12.09.2018 godz. 10.00.
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, podinspektor ds. zamówień publicznych 4.09.2018 r. Żochowska

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....

4.09.18

Z up. STANOSTY
mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU