

DODATKOWE INFORMACJE

Elementy wniosku, załączników do wniosku i projektu budowlanego **podlegające sprawdzeniu** w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Toruniu:

L. p.	Element wniosku, załącznika, projektu budowlanego	Jest / brak
1.	prawidłowo wypełniony druk wniosku	
2.	dowód zapłaty opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia (jeżeli opłata jest wymagana)	
3.	dowód uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu udzielenie pełnomocnictwa (w przypadku gdy w imieniu inwestora występuje pełnomocnik)	
4.	prawidłowo wypełniony druk oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
5.	sporządzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane	
6.	sprawdzenie projektu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane (jeżeli sprawdzenie projektu jest wymagane)	
7.	kopie uprawnień projektowych projektantów	
8.	kopie uprawnień projektowych sprawdzających projekt (jeżeli sprawdzenie projektu jest wymagane)	
9.	kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego projektantów	
10.	kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego sprawdzających projekt (jeżeli sprawdzenie jest wymagane)	
11.	oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	
12.	oświadczenia sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (jeżeli sprawdzenie projektu jest wymagane)	
13.	numeracja stron projektu budowlanego	
14.	potwierdzenie zgodności kopii dołączonych dokumentów formalno-prawnych z oryginałami	
15.	wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego przedmiot wniosku	
16.	ostateczna, podlegająca wykonaniu (decyzja zawierająca „klauzulę prawomocności”) oraz ważna w dniu złożenia wniosku, decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku braku dla terenu stanowiącego przedmiot wniosku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	
17.	dokument potwierdzający przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli postępowanie jest wymagane przepisami o ochronie środowiska)	
18.	<i>oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej wody, ciepła, gazu i odbioru ścieków wraz warunkami przyłączenia projektowanej inwestycji – niewymagane po 28 czerwca 2015</i>	
19.	oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia nieruchomości stanowiącej przedmiot wniosku z drogą publiczną wraz z warunkami wykonania zjazdu w przypadku dróg krajowych i wojewódzkich	
20.	kopia ustanowienia służebności drogi, sporządzona w formie aktu notarialnego (w przypadku gdy właścicielem drogi dojazdowej jest osoba fizyczna)	
21.	uzgodnienie projektu zagospodarowania działki (terenu) z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Toruniu	
22.	wypis z rejestru gruntów i zaświadczenie o pochodzeniu i klasyfikacji gleby, a w przypadku klasy I-III oraz gleb pochodzenia organicznego - dokument potwierdzający przeprowadzenie przez Wydział Środowiska Starostwa Powiatowego w Toruniu postępowania w sprawie wyłączenia terenu stanowiącego przedmiot wniosku z produkcji rolniczej	
23.	uzgodnienia projektu budowlanego wymagane odrębnymi przepisami: • z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, • z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, • z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych,	

	• z rzeczoznawcą ds. bhp i ergonomii, • z innymi instytucjami w zależności od: ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy, zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, specyfiki projektu budowlanego	
24.	geotechniczne warunki posadowienia projektowanej inwestycji	
25.	sporządzenie przez projektanta informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającej specyfikę inwestycji stanowiącej przedmiot wniosku	
26.	spełnienie przez projektanta wymagań określonych w decyzji o warunkach zabudowy względnie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
27.	sporządzenie projektu zagospodarowania działki (terenu) na aktualnej mapie, obejmującego: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich	
28.	zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) (powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni itp.)	
29.	sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego z określeniem funkcji, formy i konstrukcji obiektu budowlanego, jego charakterystyki energetycznej i ekologicznej oraz proponowanych niezbędnych rozwiązań technicznych i materiałowych, a w przypadku obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego zawierającego rozwiązanie dostępności dla osób niepełnosprawnych	
30.	charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, w szczególności: powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura	
31.	sporządzenie projektów instalacji wewnętrznych (wod-kan, co i cw, wentylacji, gazowej, elektrycznych	
32.	zgoda autora projektu typowego, powtarzalnego, gotowego na wprowadzane zmiany (w przypadku adaptacji projektu typowego, powtarzalnego, gotowego	
33.	rozwiązanie projektowe sposobu ogrzewania inwestycji oraz zasilenia w ciepłą wodę	
34.	rozwiązanie projektowe wybieralnego zbiornika ścieków sanitarnych, względnie oczyszczalni ścieków (w przypadku braku	
35.	rozwiązania projektowe przyłączy: wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego	
36.	rozwiązanie projektowe ogrodzenia terenu stanowiącego przedmiot wniosku od strony drogi publicznej	

Podstawa prawna egzekwowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymienionych powyżej elementów wniosku, załączników do wniosku i projektu budowlanego :

- ustawa z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego