

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH POWIATU TORUŃSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Zarząd Powiatu Toruńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z prawem własności gruntu

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona w Browinie, gmina Chełmża. Lokal mieszkalny nr 58/2 wraz z prawem własności gruntu – działki ewidencyjnej nr 57/41, KW gruntu TO1T/00126560/2	Nieruchomość położona w Browinie, gmina Chełmża. Lokal mieszkalny nr 58/3 wraz z prawem własności gruntu – działki ewidencyjnej nr 57/42, KW gruntu TO1T/00126560/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,83 m ² , powierzchnia gruntu 0,0217 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,96 m ² , powierzchnia gruntu 0,0199 ha
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na parterze, wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wiatrołapu, wysokość pomieszczeń 2,58 m. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą zasilaną kotłowni olejowej DPS	Lokal mieszkalny położony jest na parterze, wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza, wysokość pomieszczeń 2,55 m. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą zasilaną kotłowni olejowej DPS
4	Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 57/41 położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30.03.2017 r. przedmiotowy grunt znajduje się na terenie oznaczonym jako „tereny mieszkaniowe” – Dom Pomocy Społecznej.	Działka nr 57/42 położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/228/17 Rady Gminy Chełmża z dnia 30.03.2017 r. przedmiotowy grunt znajduje się na terenie oznaczonym jako „tereny mieszkaniowe” – Dom Pomocy Społecznej.
5	Termin zagospodarowania	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości w wysokości 40.000 zł ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zbycia. Ponadto nabywca poniesie koszty sporządzenia wyceny, aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.	Cena nieruchomości w wysokości 56.000 zł ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień zbycia. Ponadto nabywca poniesie koszty sporządzenia wyceny, aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej.
7	Przeznaczenie do sprzedaży	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej: jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej: jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
8	Termin zgłoszenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ugn, osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości mogą złożyć wniosek w terminie 25 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do zbycia, na adres: Starostwo Powiatowe w Toruniu ul. Towarowa 4-6	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ugn, osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości mogą złożyć wniosek w terminie 25 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do zbycia, na adres: Starostwo Powiatowe w Toruniu ul. Towarowa 4-6

Wykaz zostaje zamieszczony od dnia 24 stycznia 2019 r. do dnia 14 lutego 2019 r.

Z up. STAROSTY

Andrzej Boguszewski
 Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami