

DECYZJA

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a), art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. D z. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Browinie Annę Woźniak - Margol z dnia 19 września 2018 r. (data wpływu do tut. organu 21 września 2018 r. l.dz. 3840)

udzielam:

**Domowi Pomocy Społecznej w Browinie
Browina 52, 87-140 Chełmża**

pozwolenia na użytkowanie

przebudowanego systemu ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie pompy ciepła wykorzystującej energię geotermalną ziemi oraz wspomagającej instalacji paneli słonecznych w Domu Pomocy Społecznej w Browinie, wybudowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z dociepleniem budynku nr 56 tzn. „tarasowca” oraz przebudowanego zejścia do kotłowni z przebudową kotłowni, zrealizowanego na działkach o nr geod. 57/24, 57/44, 57/48 w m. Browina, gm. Chełmża.

UZASADNIENIE

Inwestor zrealizował w/w inwestycję na działkach o nr geodezyjnym 57/24, 57/44, 57/48 m. Browina, gm. Chełmża na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 30 listopada 2016 r. nr ABA.6740.2.85.2016.MB oraz z dn. 13.03.2017 r. nr ABA.6740.2.85.2016.MB wydanych przez Starostę Toruńskiego.

Dnia 19 września 2018 r. inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji. Oględziny obiektu, podczas których spisano protokół kontroli obowiązkowej nr 68/2018 z dnia 04 października 2018 r. nie wykazały zmian budowlanych w odniesieniu do projektu, mogących stanowić podstawę do wydania decyzji o odmowie użytkowania w/w inwestycji. Inwestor wykonując roboty budowlane dopuścił się nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego polegających na zmianie wysokości kotłowni, zamontowaniu 2 pomp ciepła w miejscu 1 pompy oraz montażu tych pomp na stelażu zamiast cokole. Kontrola wykazała, że inwestycja nadaje się do bezpiecznego użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy ul. Zygmunta Augusta 16 za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 KPA). Ewentualne odwołanie nie podlega opłacie skarbowej : podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt. ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (Dz. U. 2015. poz. 783).
2. Ponadto pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. W takiej sytuacji nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, a tym samym decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Zgodnie z art.60, art.61 i art.62 ust.1 ustawy Prawo budowlane jw. właściciel lub zarządca jest obowiązany do:

1. Użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska gwarantującego zachowanie ochrony interesów osób trzecich oraz utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
2. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, w tym również instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.
4. Przechowywania – przez okres istnienia obiektu – dokumentów, o których mowa w art. 60 w/w Prawa budowlanego oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dn.16.11.2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze. zm.)



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w TORUNIU

Tadeusz Julke

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Browinie, Browina 52, 87-140 Chełmża
2. a/a AG

Do wiadomości:

3. Starosta Toruński (WGiGN)
4. Starosta Toruński, Wydział Architektury i Budownictwa
5. Gmina Chełmża

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Toruniu
dnia 2018-10-04

**PROTOKÓŁ
KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ
zakończony budowy obiektu
budowlanego przeprowadzonej na
podstawie art. 59 a ustawy z dnia 7
lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.
z 2018 r. poz. 1409).**

1202 *AK*

1. Inwestor
Dom Pomocy Społecznej w Browinie
52
87-140 Browina
2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu:
Przebudowa systemu ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie pompy ciepła wykorzystującej energię geotermalną z instalacji paneli słonecznych w Domu Pomocy Społecznej w Browinie, budowa instalacji fotowoltanicznej wraz z dociepleniem budynku nr 56 tzw. tarasowca oraz przebudowa zejścia do kotłowni z przebudową kotłowni.
- Kategoria
XI
3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego
Browina, gm. Chełmża, działka nr 57/24, 57/44, 57/48.
4. Data przeprowadzenia kontroli:
2018-10-04
5. Kontrolę przeprowadził:
1. Anna Górską
2. Anna Krasieńska
6. W kontroli uczestniczyli:
- 1). Inwestor
Anna Woźniak -Margol
- X
(obecny) (nieobecny)
- przy udziale:
- 2). Inspektora nadzoru inwestorskiego
Danuta Sobiepanek, Konstrukcyjno-budowlane, ZP.I.7342/38/TO/97,
Kujawsko - Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- X
(obecny) (nieobecny)
- 3). Kierownika budowy
Wojciech Mazalon, Konstrukcyjno-budowlane, UAN-IV/8346/25/TO/88,
Kujawsko - Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- X
(obecny) (nieobecny)
- 4). Projektanta
Leszek Truchel, architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, UAN-IV/346/170/TO/88, Kujawsko - Pomorska Okręgowa Izba Architektów RP
- X
(obecny) (nieobecny)
7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia: 2018-09-19
Znak: Brak
Wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu: 2018-09-21
Nr rej.: 3840
8. Ustalenia kontroli:
- 8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:
- X
- Zgodnie Niezgodnie Nie sprawdzono Nie dotyczy

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury				X
	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- pow. zabudowy				X
	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- wysokości, długości i szerokości	X			
	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- liczby kondygnacji				X
	Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy
- inne				

b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:

X				
Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

c) geometrii dachu:

			X	
Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

d) wykonania urządzeń budowlanych:

X				
Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem:

X				
Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

			X	
Zgodnie	Niezgodnie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:

X				
Tak	Stwierdzono nieprawidłowości	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):

X				
Tak	Nie	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

X				
Tak	Nie (wymienić brakujące)	Nie sprawdzono	Nie dotyczy	

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

Wymienić
brakujące:

Określić zakres:

Data wykonania:

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

Tak (wymienić jakie) Nie Nie sprawdzono

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

Tak (wymienić jakie) Nie Nie sprawdzono

Zmiana wysokości kotłowni, zamontowanie 2 pomp ciepła w miejscu 1 pompy oraz montaż tych pomp na stelażu zamiast na cokole.

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a. Obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

Nie

b. Roboty budowlane pozostałe do wykonania:

Nie

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

Tak Nie (wymienić nieprawidłowości) Nie sprawdzono

9. Wnioski końcowe:


Obiekt nadaje się do użytkowania


10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

Brak

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami.

Osoby uczestniczące w kontroli:
(wymienione w pkt 6)

1. 

2. 

3.

4.

Kontrolujący:

1. 

2. 