



**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Toruniu**

MZ.5580.147.8.2018

**DECYZJA**

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 ze zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2018 r., poz. 2096 – zwanej dalej k.p.a.),

**nakazuję**

**Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Browinie gm. Chełmża**

**usunąć następujące nieprawidłowości polegające na:**

1. Zawężeniu biegu szczytowej klatki schodowej do 1,2 m, przy wymaganych 1,4 m podstawa prawna § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późn. zm. zwanej dalej rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych).
2. Zawężeniu spocznika szczytowej klatki schodowej do 1,2 m, przy wymaganych 1,5 m, podstawa prawna § 68 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
3. Występowaniu mniejszej od wymaganej szerokości skrzydeł drzwi ewakuacyjnych z kaplicy poniżej 0,9 m podstawa prawna § 239 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,
4. Występowaniu drzwi ewakuacyjnych z kaplicy, otwierających się do wewnątrz podstawa prawna § 239 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
5. Występowaniu drzwi ewakuacyjnych z sali rehabilitacji otwierających się do wewnątrz podstawa prawna § 239 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.
6. Występowaniu drzwi ewakuacyjnych w korytarzu i z dwóch pomieszczeń na parterze, niezgodnie z kierunkiem ewakuacji podstawa prawna § 239 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych

poprzez wykonanie pozostałych niezrealizowanych rozwiązań zamiennych, zawartych w ekspertyzie technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Domu Pomocy Społecznej w Browinie, gmina Chełmża, powiat toruński, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Franciszka Kośnika oraz rzeczoznawcę ds. budowlanych Wiesława Dokowskiego w listopadzie 2007 r., uzgodnionych postanowieniem z dnia 19 grudnia 2007 r. Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, znak: WZ-5595/169/07 oraz innych nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie przedmiotowych czynności kontrolno-rozpoznawczych jn:

1. Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą zapisy dotyczące eksploatacji hydrantów wewnętrznych 52 znajdujących się w budynku oraz przeprowadzić na jej bazie szkolenia pracowników.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarów (t. j. Dz. U. 2018, poz. 620 ze zm. - zwanej dalej ustawą o ochronie przeciwpożarowej),

§ 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków),

Termin wykonania nakazu ustalam na: 30 czerwca 2019 r.

2. Oddzielić piwnicę przy szczytowej klatce schodowej drzwiami o klasie odporności EI 30.

Podstawa prawna obowiązku:

- § 250 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 31 grudnia 2019 r.

3. Zabezpieczyć przed zadymieniem klatki schodowe i szyb windowy poprzez wykonanie wentylacji stwarzającej nadciśnienie.

Podstawa prawna obowiązku:

- § 245 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 31 grudnia 2021 r.

4. Obudować przewody wodociągowe w piwnicy do klasy EI-60 lub wymienić przewody z pcv na przewody niepalne.

Podstawa prawna obowiązku:

- § 18 ust. 4 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 31 grudnia 2019 r.

5. Wyposażyć kaplicę w lampy oświetlenia ewakuacyjnego.

Podstawa prawna obowiązku:

- § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków  
- § 181 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 30 czerwca 2019 r.

6. Przeprowadzić badanie sprawności technicznej oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i zapasowe).

Podstawy prawne obowiązku:

• art. 4 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej,  
• § 4 ust. 2 pkt 1 oraz § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowe budynków.

Termin wykonania nakazu ustalam na: 30 czerwca 2019 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2018 r. na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu z dnia 26 września 2018 r. znak MZ.5580.147.1.2018 funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Toruniu przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze w Zakładzie Opiekuńczo-Lecznicznym mieszczącym się w budynku nr 1 zlokalizowanym na terenie Domu Pomocy Społecznej w Browinie, Browina 62, gm. Chełmża, z których sporządzili protokół z dnia 17 października 2018 r., znak MZ.5580.147.2.2018. Protokół został podpisany przez mgr Annę Woźniak-Margol – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Browinie, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów kontrolowany budynek, został przekazany w trwałą zarząd w dniu 19 sierpnia 2015 r. przez Zarząd Powiatu Toruńskiego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Browinie, 87-140 Chełmża, użytkowany przez Szpital Powiatowy sp. z o. o., ul. Szewska 23, 87-140 Chełmża na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 2017 r., jest obiektem niskim, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200 m<sup>2</sup>.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, minimalna szerokość biegu klatki schodowej w budynku opieki zdrowotnej powinna wynosić 140 cm, natomiast szerokość spocznika – 150 cm. W rozpatrywanym obiekcie obie ww. wartości wynoszą 120 cm.

Stosownie do § 239 ust. 1 warunków technicznych, łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m. W przedmiotowym budynku szerokość skrzydeł drzwi ewakuacyjnych z kaplicy wynosi poniżej 0,9 m.

Ponadto zgodnie z § 239 ust. 2 pkt 4 warunków technicznych, drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz, natomiast drzwi ewakuacyjne z kaplicy i sali rehabilitacyjnej oraz drzwi ewakuacyjne w korytarzu i z dwóch pomieszczeń na parterze otwierają się do wewnątrz pomieszczeń.

W związku z występowaniem ww. nieprawidłowości, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Franciszek Kośnik oraz rzeczoznawca ds. budowlanych Wiesław Dokowski opracowali w listopadzie 2007 r. ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej Zakładu Opiekuńczo-Lecznicznego Domu Pomocy Społecznej w Browinie, gmina Chełmża, powiat toruński, która została uzgodniona z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 19 grudnia 2007 r., znak: WZ-5595/169/07.

Zastosowano rozwiązania zamienne w postaci:  
pozostawienia istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych 52 z węzłem składowym z jednoczesnym zaznajomieniem pracowników z zasadami ich obsługi wprowadzenia odpowiednich zapisów dotyczących eksploatacji hydrantów w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz szkolenia użytkowników Pracowników Domu Pomocy Społecznej), dostosowanie budynku do wymagań w zakresie wyposażenia w hydranty 25 z węzłami pólstywnymi, należy wykonać przy przebudowie i rozbudowie instalacji

- wodociągowej przeciwpożarowej – sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11,
- uznania istniejących hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości około 250 m od budynku Domu Pomocy Społecznej jako przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru do chwili wykonania sieci wodociągowej zasilanej bezpośrednio z magistrali wodociągowej przy szosie wraz z lokalizacją hydrantów we właściwej odległości – sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11, zlokalizowano nowy hydrant na terenie wewnętrznym DPS,
  - wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08, sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11,
  - obudowania i zamknięcia szczytowej klatki schodowej drzwiami o szerokości 1,1 m i odporności ogniowej EI 30 – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08,
  - wydzielenia windy od klatki schodowej – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08,
  - oddzielenia piwnicy przy szczytowej klatce schodowej drzwiami o klasie odporności EI 30 – nie wydzielono,
  - zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych i szybu windowego poprzez wykonanie wentylacji stwarzającej nadciśnienie – nie zabezpieczono,
  - zamknięcia i wydzielenia wewnętrznej klatki schodowej w sposób określony w ekspertyzie (korytarz I i II piętra obustronnie zamykany drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, na parterze przy wejściu do łącznika drzwi w klasie EI 30), zamknięto drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60, konstrukcji stalowej oraz dwójgiem przeszklonych w parterze,
  - zlikwidowania okładziny boazeryjnej w szczytowej klatce schodowej – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08,
  - wymiany drzwi wyjściowych z budynku w szczytowej klatce schodowej na drzwi dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, o całkowitej szerokości co najmniej 140 cm i posiadające jedno skrzydło o szerokości co najmniej 90 cm – zastosowano drzwi o szerokości całkowitej co najmniej 140 cm – 131 cm w świetle, jako niesymetryczne ze skrzydłami 96 cm i 35 cm, otwierane na zewnątrz,
  - zlikwidowania boazerii w korytarzu - sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11,
  - przebudowania układu komunikacyjnego (likwidacja hallu) – sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11,
  - obudowania przewodów wodociągowych w piwnicy do klasy EI 60 lub wymiany przewodów z pcv na przewody niepalne – nie wykonano,
  - wykonania oświetlenia awaryjnego wszystkich pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń określonych w ekspertyzie – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08, sprawdzono w dniu 14 stycznia 2011 r., zaświadczenie z dnia 14 stycznia 2011 r., znak: MR-5564-3-3/11, nie wykonano w kaplicy,
  - wykonania oświetlenia bezpieczeństwa we wszystkich gabinetach zabiegowych – sprawdzono w dniu 4 lutego 2008 r., zaświadczenie z dnia 26 lutego 2008 r., znak: MR-5564-50-3/08.

Ponadto w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych nie przedłożono do wglądu aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, protokołu konserwacji systemu oświetlenia awaryjnego. W związku z ujawnieniem ww. naruszeń, pismem z dnia 22 stycznia 2019 r., znak: MZ.5580.147.7.2018 zawiadomiono Dom Pomocy Społecznej w Browinie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, nie składała również dodatkowych informacji i żądań. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej budynku spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca (użytkownik), na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd (użytkowanie).

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1204 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu (ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

#### Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej  
Browina 57, 87-140 Chełmża – 1 egz, (ZPO),  
2, a/a – 1 egz.

#### Do wiadomości

1, Starosta Toruński ul. Towarowa 4-6  
87-100 Toruń - 1 egz, (ZPO)



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Kazimierz Stafiej