

Toruń, dnia 04 grudnia 2018 r.

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. a), art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. D z. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Browinie Annę Woźniak - Margol z dnia 10 października 2018 r. (data wpływu do tut. organu 10 październik 2018 r. l.dz. 4077)

### **udzielam:**

**jednostce organizacyjnej Powiatu Toruńskiego działającej pod nazwą „ Dom Pomocy Społecznej w Browinie” reprezentowanej przez  
Dyrektora Domu Pomocy Społecznej**

### **pozwolenia na użytkowanie**

**zadania inwestycyjnego:**

**etap I -budowa łącznika pomiędzy budynkami Domu Pomocy Społecznej w Browinie nr 56 i 60**

**etap III – przebudowa wejścia do budynku nr 56 tzn. „tarasowca”**

**etap IV - przebudowa I piętra budynku nr 60 wraz z termomodernizacją całego budynku**

**zrealizowanego na działkach o nr geod. 57/24, 57/48 w m. Browina, gm. Chełmża.**

### **pod warunkiem:**

- wykonania balustrad zewnętrznych po zewnętrznej stronie otworów okiennych zlokalizowanych na łączniku między budynkami DPS nr 56 i 60 oraz na otworach okiennych I pietra budynku nr 60,**
- wykonania docelowej pochylni dla niepełnosprawnych do budynku nr 56,**
- wykonania poręczy w łączniku między budynkami DPS nr 56 i 60,**
- wykonania nawierzchni łącznika między budynkami DPS nr 56 i 60 gwarantującej wykluczenie niebezpieczeństwa poślizgu**

**w terminie do dnia 30 czerwca 2019 r.**

## UZASADNIENIE

Inwestor zrealizował w/w inwestycję na działkach o nr geodezyjnym 57/24, 57/48 m. Browina, gm. Chełmża na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 30 listopada 2016 r. nr ABA.6740.2.91.2016.MB , z dnia 13 marca 2017 r. nr ABA.6740.2.91.2016.MB oraz postanowienia z dnia 14 marca 2017 r. nr ABA.6740.2.91.2016.MB

Dnia 10 października 2018 r. inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji. Oględziny obiektu, podczas których spisano protokół kontroli obowiązkowej nr 85/2018 z dnia 03 grudnia 2018 r. nie wykazały zmian budowlanych w odniesieniu do projektu, mogących stanowić podstawę do wydania decyzji o odmowie użytkowania w/w inwestycji. Inwestor, wykonując roboty budowlane, dopuścił się nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego w decyzji o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, polegających na: zmianie wysokości słupów poz. 7.0 o 50 cm, powiększono stopy fundamentowe o poz. 8, wykonano dodatkowy podciąg nad wejściem do bud. nr 56 jako oparcie belki żelbet. Poz. 4.0, wykonano dodatkowe nadproże nad drzwiami wejściowymi do budynku nr 60 jako oparcie dla poz. 4.0, wykonano trzpienie żelbetowe 24x24 cm w bud. nr 56 jako wzmocnienie podparcia dodatkowego podciągu, dozbrojono Poz. 4.0 wg rys. zamiennego, oparcie na podkładkach elastomerowych wykonano na ścianie bud. nr 60, zamurowano okno budynku nr 60 pod oparciem belki Poz. 5.0, wstawiono okno w ścianę północną w pom. kierownika na parterze bud. 60, wykonano wzmocnienie stropu nad I piętrzem bud. nr 60, zmiana ocieplenia dachu budynku nr 60 z wełny mineralnej na styropapę, zmiana konstrukcji ścian dobudowanego magazynu przy bud. nr 56 -wykonano tradycyjnie z bloczków gazobetonowych, zamurowano wyjście bezpośrednio z pomieszczenia kuchni bud. nr 56 na taras, wstawiono dodatkowo drzwi ppoż. EI30 w komunikacji - dojście do magazynu bud. nr 56, zmiana położenia pomieszczenia porządkowego I piętro bud. 56, nie wykonano przejścia z pomieszczenia nr 104 do pomieszczenia stołówki nr 117 - I piętro budynek nr 56, wykonano wzmocnienie stropu nad parterem w pom. 018 wydawalnia bud. nr 56 wokół otworu windy, przełożono kanalizację zewnętrzną na odcinku od budynku nr 56 do odejścia od bud. nr 60 rura PCV 160mm i 200mm, zmiana układu wentylacji w pomieszczeniu kuchni nr 010 bud. nr 56, wykonano dodatkową wentylację wg zaleceń PWIS w Bydgoszczy, zmiana zaworów wentylacyjnych ZN-160 na I piętrze bud. nr 60 na nawietrzaki okienne , zmiana zasilania kuchni w bud. nr 56, dodatkowe zasilanie pompy ciepła w bud. 60, zmiana ilości złącz kontrolnych instalacji odgromowej bud. nr 60, dodatkowe zasilanie instalacji wentylacyjnej w kuchni pom. 010 i stołówce pom. nr 101 bud. nr 56, zmiana układu pochylni dla niepełnosprawnych prowadzącej do wejścia budynku nr 56. Kontrola wykazała, że inwestycja nadaje się do bezpiecznego użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy ul. Zygmunta Augusta 16 za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 KPA). Ewentualne odwołanie nie podlega opłacie skarbowej : podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt. ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (Dz. U. 2015. poz. 783).

2. Ponadto pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. W takiej sytuacji nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, a tym samym decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Zgodnie z art.60, art.61 i art.62 ust.1 ustawy Prawo budowlane jw. właściciel lub zarządca jest obowiązany do:

1. Użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska gwarantującego zachowanie ochrony interesów osób trzecich oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym.
2. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska oraz przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych ).
3. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, w tym również instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.
4. Przechowywania – przez okres istnienia obiektu – dokumentów, o których mowa w art. 60 w/w Prawa budowlanego oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych w obiekcie w toku jego użytkowania.



POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego  
w TORUNIU

*Tadeusz Julke*

**Zwolniono z opłaty skarbowej**

Podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dn.16.11.2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze. zm.)

**Otrzymują:**

1. Dom Pomocy Społecznej w Browinie, Browina 52, 87-140 Chełmża
2. a/a AK

**Do wiadomości:**

3. Starosta Toruński (WGiGN)
4. Starosta Toruński, Wydział Architektury i Budownictwa
5. Gmina Chełmża