ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 1**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych **(**Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy inwestycjach prowadzonych w związku z : …………………

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

……………………...

Szczegółowy opis ww. inwestycji zawiera dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania przetargowego na roboty budowlane.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określonych w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Do obowiązków należy również kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
2. Pełnienie obowiązków w funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będzie w szczególności na:
3. reprezentacji Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. sprawdzaniu i odbieraniu robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywaniu i braniu udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywania ich do użytkowania
5. sprawdzaniu jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
6. potwierdzaniu faktycznie wykonanych robót oraz usunięciu wad, a także kontroli rozliczeń budowy;
7. zawiadamianiu Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót celem prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
8. udzielaniu odpowiedzi na każdy wpis do dziennika budowy;
9. wydawaniu kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;

- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dot. prowadzonych robót budowlanych;

- dowodów dopuszczania do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

1. zatwierdzaniu protokołów konieczności sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących robót dodatkowych, zamiennych lub dla robót których zasadne jest zaniechanie;
2. udział w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót, w tym w radach budowy, z których Inspektor Nadzoru zobowiązany jest sporządzać protokoły,
3. kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
4. kontrola dokonania czynności formalnych wynikających z warunków technicznych, uzgodnień i obowiązujących decyzji,
5. kontrola wykonania dokumentacji powykonawczej
6. prowadzenie nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy,
7. przesyłaniu comiesięcznego sprawozdania Zamawiającemu z postępu robót

3. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru w miejscu prowadzanie prac musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Zleceniobiorca zapewni ponadto, że na wezwanie Zleceniodawcy, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu …… godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie: ……………………… posiadający uprawnienia budowlane nr …………….. – upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych i jest członkiem ………………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ……………….. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmiotowe uprawnienia budowlane są wystarczające w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Osoba Inspektora nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 umowy.

**§ 4**

Umowa zostaje zawarta na okres od ………………………. do dnia ……………………….. .

**§ 5**

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych/uzupełniających nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się następująco:

Wartość wynagrodzenia: …. zł brutto (słownie: ………….. 00/100), w tym podatek VAT 23 % w wysokości: ……….

Wartość netto wynagrodzenia wynosi: …………. (słownie: ….., 00/100)

1. Zapłata rachunku/faktury za nadzór inwestorski nastąpi przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku o którym mówi § 8 ust.10 w terminie do 30 dni od jego/jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wartość wynagrodzenia brutto określona w pkt. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy niezależnie od tego czy wystąpią roboty dodatkowe, zamienne lub roboty, dla których zasadne jest ich zaniechanie.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe prac, które będzie się odbywało fakturami częściowymi, z tym iż końcowa faktura winna opiewać na wartość nie mniejszą niż 70% wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało w okresach co najmniej miesięcznych w stosunku do zaawansowania robót, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą obejmującą w swoim zakresie przedmiot niniejszej umowy.
6. Płatnikiem przedmiotowej inwestycji, zgodnie z uchwalanym budżetem na rok 2019 i 2020 będzie Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w niej a niezbędne do wykonania zamówienia, a tym samym wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisów art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
   * 1. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem zamówienia, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie netto/brutto, o którym mowa w § 8 pkt. 1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.
     2. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w pkt. a), Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia netto/brutto, o którym mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy

**§ 7**

Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona we własnym zakresie.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru bez wymaganych uprawnień - 100% wartości brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
3. za niewłaściwe wykonywanie lub nie wykonywanie funkcji inspektora nadzoru określonych w § 1 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
4. za zaistnienie przerwy lub opóźnienia w realizacji Kontraktu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, w wysokości 1 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy licząc od 6 dnia przerwy;
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
6. jeżeli czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonywał będzie podmiot inny niż Wykonawca lub osoba, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania czynności zgodnie z procedurą określoną w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy – w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu umowy - w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
11. niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy -   
    w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy   
    z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
    w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn,   
    o których mowa w § 9 oraz art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

* + - * 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn,
2. Wykonawca nie wykonuje czynności opisanych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn,
3. Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. wystąpią opóźnienia w realizowaniu Kontraktu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. zaistnieją z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające zrealizowania zamówienia,
6. wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji,
7. dokonano zajęcia majątku Wykonawcy,
8. Wykonawca powierzył pełnienie funkcji inspektora nadzoru osobie innej niż wskazana   
   w § 3 ust. 1 lub powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem § 6 niniejszej umowy,
9. Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o której mowa w § 7 ust.10 i 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy z Wykonawcą.
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

Dla zapewnienia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 zostało wniesione w formie …….. ……….. tj. …………… zł (słownie złotych: ……………………),

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych umową obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i Kodeks Cywilny.

**§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 13**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy z Wykonawcą:

a) termin realizacji może ulec przedłużeniu w następujących sytuacjach:

- zmiany terminu realizacji prac budowlanych objętych nadzorem,   
- w przypadku braków i wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,

- w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania

się wykonawcy do takiej zmiany,

b) inne zmiany:

- jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym

wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót

c) warunki dokonywania zmian:   
- inicjowanie zmian na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,   
- uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,

- forma pisemna pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**