

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 244/2019 z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym.

1. Położenie i opis nieruchomości: Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka

- **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:** działki nr 279/20 o pow. 0,2383 ha, nr 279/21 o pow. 0,0098 ha, nr 279/22 o pow. 0,0072 ha zapisane w KW TO1T/00057077/4
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość zabudowana pozostałościami opróżnionych niezainwentaryzowanych 3 budynków: 1 mieszkalny dwupiętrowy oraz 2 parterowe gospodarcze, w tym jeden z drewnianym nadbudowaniem. Stan techniczny budynków bardzo zły, pozbawione są one połączeń do istniejącej sieci zewnętrznej, a instalacje wewnętrzne są zdewastowane lub zlikwidowane. Nieruchomość ogrodzona tylko z jednej strony - frontowej - płotem z siatki drucianej będącym w złym stanie technicznym. Nieruchomość przylega bezpośrednio do utwardzonej ulicy Rzemieślniczej (droga gminna) łączącej się z ul. Toruńską (dr wojewódzka nr 273).
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Wielka Nieszawka Nr RPG.6727.24.19 z dn. 22 stycznia 2019 r. w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dn. 20 sierpnia 2004 r. położona jest w granicach ustalenia: B57U – teren usług i działalności gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wyłącznie dla prowadzących usługi lub działalność gospodarczą i ich rodzin.
- **Termin zagospodarowania** – po zawarciu aktu notarialnego.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Wartość nieruchomości** – 127.000,- zł netto + ewentualny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
- **Uwagi, obciążenia i zobowiązania:** Starosta informuje, że przedmiotową nieruchomość zmierza zbyć łącznie z nieruchomością opisaną w punkcie 2.

2. Położenie i opis nieruchomości: Mała Nieszawka gm. Wielka Nieszawka

- **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:** działka nr 279/19 o pow. 0,0327 ha, zapisana w KW TO1T/00057078/1
Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale ½ części – udział przeznaczony do sprzedaży. Pozostały udział ½ części stanowi własność osoby prywatnej.

- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako tereny przemysłowe Ba. Przylega bezpośrednio do utwardzonej ulicy Rzemieślniczej (droga gminna) łączącej się z ul. Toruńską (dr wojewódzka nr 273). Nieruchomość wykorzystywana jest również jako droga wewnętrzna obsługująca działki przyległe bez dostępu bezpośredniego do drogi publicznej.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Wielka Nieszawka Nr RPG.6727.24.19 z dn. 22 stycznia 2019 r. w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka nr XVIII/96/04 z dn. 20 sierpnia 2004 r. położona jest w granicach ustalenia: B57U – teren usług i działalności gospodarczej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wyłącznie dla prowadzących usługi lub działalność gospodarczą i ich rodzin.
- **Termin zagospodarowania** – po zawarciu aktu notarialnego.
- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Wartość nieruchomości** – 8.200,- zł netto + ewentualny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
- **Uwagi, obciążenia i zobowiązania:**
 - a) W dziale IV księgi wieczystej TO1T/00057078/1 widnieje wpis:
Hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 10 645,69 zł (*słownie: dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy*) na rzecz wierzyciela hipotecznego: Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.
 - b) Starosta informuje, że zamierza przedmiotową nieruchomość zbyć łącznie z nieruchomością opisaną w punkcie 1.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w pisemnym przetargu nieograniczonym.

Starosta informuje, że zamierza przedmiotowe nieruchomości zbyć łącznie, gdyż działka nr 279/19 wykorzystywana jest jako droga wewnętrzna obsługująca działki przyległe bez dostępu bezpośredniego do drogi publicznej.

Uwaga: termin do złożenia wniosków osób uprawnionych do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa 24 września 2019 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres od dnia 14 sierpnia 2019 roku do 03 września 2019 r. Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 18, parter, tel. 56 6628894.

z up. STAROSTY

 Andrzej Boguszewski
 Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami