

Toruń, dnia 9 października 2019 r.

GGN.683.10.2019.AM

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 w związku z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 8 i 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4a, 5 w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)

Starosta Toruński

zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte i prowadzone jest postępowanie w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 115/1 o pow. 0,0039 ha, położoną w Lubiczu Górnym gm. Lubicz, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Lubicz, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Toruńskiego znak: AB.6740.4.114.2019.LK z dnia 04 czerwca 2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: Przebudowa i rozbudowa ulicy Zdrojowej i Bocznej w Lubiczu Górnym”.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów dla działki 115, obręb Lubicz Górny wynika, że nieruchomość ta była we władaniu samoistnym nieżyjącego od 20 października 1989 r. Czesława Karolewskiego, syna Feliksa i Weroniki. Dla działki nie ma założonej księgi wieczystej.

Stosownie do zapisów art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności ww. nieruchomości należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do ww. nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuje, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Toruniu – Referencje Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Towarowej 4-6, pokój 107.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota wynosząca 4.512,00 zł zostanie wpłacona przez Gminę Lubicz do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Powyższe zawiadomienie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu, Urzędu Gminy w Lubiczu oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Toruniu.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej następujących w formie publicznego obwieszczenia bądź w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie w BIP na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Po upływie określonych wyżej terminów sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Działając na podstawie art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego informuję ponadto, że przedmiotowa sprawa załatwiona zostanie w terminie do dnia 29.02.2020 roku. Stronom służy prawo wniesienia ponaglenia wraz z uzasadnieniem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Toruńskiego.

z up. STAROSTY

Andrzej Boguszeński
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami