

Zapytanie ofertowe w trybie analizy rynku nr OR.272.2.2.2020

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa
2. Opis przedmiotu zamówienia.

Sporządzenie operatów szacunkowych w celu :

Część I - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. – 1 operat w 1 egzemplarzu,

Część II - Określenie wartości rynkowej nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej rocznego czynszu dzierżawnego dla potrzeb wystąpienia do Wojewody o zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu – 2 operaty w 1 egzemplarzu

Część III - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 3 operaty w 1 egzemplarzu.

Część IV- Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), za grunt przejęty pod drogę publiczną- 3 operaty w 1 egzemplarzu,

Część V- Określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie dla potrzeb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa dotychczasowym najemcom, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3) i art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) – 3 operaty w 1 egzemplarzu

Część VI- Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.)- 1 operat w 1 egzemplarzu

Łącznie 13 operatów szacunkowych.

Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączniku nr 1.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.
 - a) Posiadanie co najmniej od 12 miesięcy uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 ze zm.).
 - b) Posiadanie wiedzy i doświadczenia z zakresu sporządzania operatów szacunkowych w tematyce postępowań administracyjnych, których przedmiot stanowiło ustalanie

odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne oraz aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami). Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na sporządzeniu co najmniej 30 operatów w ramach jednej umowy, przy czym termin realizacji umowy nie przekraczał 3 miesięcy.

Ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.
5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:
W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C **min** – najniższa cena spośród badanych ofert

C **b** – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
 - 1) **Część I** – 14 dni od dnia podpisania umowy
 - 2) **Część II** – 30 dni od dnia podpisania umowy
 - 3) **Część III** – 14 dni od dnia oględzin nieruchomości wyznaczonych na dzień 27 stycznia 2020 r.
 - 4) **Część IV**- 14 dni od dnia oględzin nieruchomości wyznaczonych na dzień 27 stycznia 2020 r.
 - 5) **Część V**- 30 dni od dnia podpisania umowy
 - 6) **Część VI**- 14 dni od dnia podpisania umowy
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
 - formularz oferty,
 - kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,
 - wykaz usług (tabela)
 - referencje poświadczające doświadczenie.
9. Termin składania ofert: **20.01.2020 r. do godz. 10:30.**
10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji:
Paula Klugiewicz p.klugiewicz@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. wykaz usług (tabela),
4. opis przedmiotu zamówienia (spis działek),
5. wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)* Paula Klugiewicz, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*