

**INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA
DOTYCZY ZAPYTANIA OFERTOWEGO
W TRYBIE ANALIZY RYNKU Nr OR.272.2.2.2020**

Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu
siedziba: Starostwo Powiatowe ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

Nazwa zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych w celu :

Część I - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej przekształceniowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. – 1 operat w 1 egzemplarzu,

Część II - Określenie wartości rynkowej nieruchomości oraz określenie wartości rynkowej rocznego czynszu dzierżawnego dla potrzeb wystąpienia do wojewody o zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu – 2 operaty w 1 egzemplarzu

Część III - Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 3 operaty w 1 egzemplarzu.

Część IV- Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), za grunt przejęty pod drogę publiczną- 3 operaty w 1 egzemplarzu,

Część V- Określenie wartości rynkowej lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie dla potrzeb sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa dotychczasowym najemcom, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3) i art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 3 operaty w 1 egzemplarzu

Część VI- Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.)- 1 operat w 1 egzemplarzu

Łącznie 13 operatów szacunkowych.

Lista działek w załączeniu do zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, że w wyniku analizy rynku wybrana została oferta złożona przez wykonawcę:

Część I – Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz

Część II – Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń.

Część III – Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń.

Część IV – Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz

Część V – Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz

Część VI - Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz

Uzasadnienie wyboru:

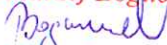
Wybrane oferty spełniają wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyskały najwyższą liczbę punktów w danej części postępowania w oparciu o kryterium oceny ofert.

Wykaz ofert, które wpłynęły od Wykonawców w odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Oznaczenie części, której dotyczy oferta	Cena (zł)	Punkty
1.	Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	Część I	300,00 zł brutto	100
2.	Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	Część I	500,00 zł brutto	60
2.	Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	Część II	980,00 zł brutto	100
2.	Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	Część III	2100 zł brutto	100
2.	Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	Część IV	2500,00 zł brutto	54
1.	Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	Część IV	1350,00 zł brutto	100
1.	Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	Część V	1200 zł brutto	100
1.	Firma „Czerli” Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz	Część VI	450,00 zł brutto	100
2.	Patio Nieruchomości Ewelina Czerepińska, ul. Antczaka 11/1, 87-100 Toruń	Część VI	700,00 zł brutto	64,29

Dziękujemy za udział w postępowaniu.

Andrzej Boguszewski



Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

24.01.2020
Z M. STAROSTY
M. Boguszewski
BURMISTRZ POWIATU

Data i podpis kierownika Zamawiającego