

Zapytanie ofertowe w trybie analizy rynku nr OR.272.2.3.2020

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Sporządzenie operatów szacunkowych w celu :

Określenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przyjęte z mocy prawa pod inwestycje drogowe.

Zestawienie nieruchomości do wyceny – w załączniku nr 1.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.

a) Posiadanie co najmniej od 12 miesięcy uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 65)).

b) Posiadanie wiedzy i doświadczenia z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone co najmniej 3 opiniami stanowiącymi referencje z wykonanych prac).

Ocena spełnienia warunków na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.

6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C min – najniższa cena spośród badanych ofert

C b – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw: 14 dni od dnia oględzin nieruchomości wyznaczonych przez organ na dzień 28.02.2020 r.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:

- formularz oferty,

- kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości poświadczona za zgodność z oryginałem

- wykaz usług (tabela)

- referencje poświadczające doświadczenie.

9. Termin składania ofert: **25.02.2020 r. do godz. 10:30.**

10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.

11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji:

Paula Klugiewicz p.klugiewicz@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. wykaz usług (tabela),
4. opis przedmiotu zamówienia (spis działek),
5. wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)* Paula Klugiewicz, podinspektor ds. zamówień publicznych

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*