

Starosta Toruński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.**

1.	Położenie nieruchomości	Rogowo gm. Lubicz	Grębocin gm. Lubicz	Brzeźno gm. Lubicz	Turzno gm. Łysomice	Kamionki Małe Kamionki Duże gm. Łysomice	Kielbasin gm. Chełmża	Szerokopas gm. Chełmża Liznowo gm. Chełmża
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej w	TO1T/00055949/4	TO1T/00053124/1	TO1T/00052685/4	TO1T/00052639/7	TO1T/00052299/1 TO1T/00052640/7	TO1T/00052603/6	TO1T/00052604/3 TO1T/00101237/8
3.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości	dz. nr 92/1 o pow. 0,8003 ha dz. nr 98/1 o pow. 0,1206 ha dz. nr 100/3 o pow. 0,0397 ha dz. nr 100/6 o pow. 0,3266 ha dz. nr 100/8 o pow. 0,0600 ha dz. nr 102/6 o pow. 0,6510 ha dz. nr 103/4 o pow. 0,1801 ha	dz. nr 468/7 o pow. 0,2030 ha dz. nr 549/3 o pow. 0,2041 ha dz. nr 654/9 o pow. 0,0374 ha	dz. nr 56/2 o pow. 0,0221 ha dz. nr 58/1 o pow. 0,0593 ha dz. nr 58/4 o pow. 0,1542 ha dz. nr 62/1 o pow. 1.8432 ha dz. nr 62/4 o pow. 0,1452 ha dz. nr 66/8 o pow. 0,2302 ha dz. nr 66/11 o pow. 0,0116 ha	dz. nr 98/3 o pow. 0,2716 ha dz. nr 148/2 o pow. 0,3386 ha	Kamionki Małe dz. nr 27/2 o pow. 0,2063 ha dz. nr 28/2 o pow. 0,2472 ha Kamionki Duże dz. nr 224/2 o pow. 0,1516 ha	dz. nr 28/6 o pow. 0,0530 ha dz. nr 77/2 o pow. 0,2175 ha dz. nr 106/2 o pow. 0,3628 ha	Szerokopas dz. nr 59/7 o pow. 0,2522 ha dz. nr 69/1 o pow. 0,0019 ha Liznowo dz. nr 82/1 o pow. 0,0259 ha
4.	Opis nieruchomości	Dz. nr 92/1 – nie użytkowana rolniczo (użytek RIIIa, RIIIb, RIVa), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i sieć wodociągowa, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady i drogą żwirową Dz. nr 98/1 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą gruntową i żwirową – wewnętrzną autostrady Dz. nr 100/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIV a), dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. nr 100/6 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. nr 100/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą gruntową. Dz. nr 102/6 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady. Dz. nr 103/4 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady.	Dz. nr 468/7 – użytkowana rolniczo (użytek RIIIb), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej Dz. nr 549/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb), działka posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej Dz. nr 654/9 – użytkowana rolniczo (RIIIb), brak dostępu do drogi publicznej	Dz. nr 56/2 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady. Dz. nr 58/1 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, żwirową. Dz. nr 58/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady Dz. nr 62/1 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa, W), w granicach działki rów melioracyjny, dojazd drogą żwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. nr 62/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), zadrzewiona, działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą żwirową i gruntową Dz. nr 66/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIa, RIIIb), dojazd drogą żwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi Dz. nr 66/11 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą żwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi	Dz. nr 98/3 – nie użytkowana rolniczo (PSIV, W,N), dojazd drogą żwirową, wewnętrzną autostrady Dz. nr 148/2 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), bezpośredni wjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Dz. nr 27/2 – w większej części nie użytkowana rolniczo, za wyjątkiem południowego fragmentu działki (RIIIb), w granicach działki słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej Dz. nr 28/2, użytek RVI, porośnięta ok 20-letnim lasem, dostęp do drogi publicznej gminnej, bezpośrednio przy działce brak śladu drogi (zaorana) Dz. nr 224/2 stanowi grunt rolny niezabudowany (użytek Ps IV pastwisko), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, żwirową	Dz. nr 28/6 – użytkowana rolniczo (RV), brak dostępu do drogi publicznej Dz. nr 77/2 – użytek ŁVI, W, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, zarośnięty rów, dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej Dz. nr 106/2 – użytek ŁVI, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej	Dz. nr 59/7 – w części użytkowana rolniczo (RIIIb), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dostęp do drogi serwisowej autostrady żwirowej. Dz. nr 69/1 – działka w części użytkowana rolniczo (RIIIb), dostęp do drogi publicznej serwisowej autostrady o nawierzchni asfaltowej. Działka 82/1 to tereny przemysłowe Ba, na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny sieci przesyłowej wysokiego napięcia 220kV, brak bezpośredniego dojazdu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i	Działka nr 654/9 położona jest na obszarze, dla którego urządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania		Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i	Przedmiotowe działki8 położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i

		kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. znajdują się: w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU.	przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r., przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem B ZI – zielen izolacyjna, zalesienie terenu, urządzenia infrastruktury technicznej. Działki nr 468 i 549/3 położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. i znajdują się w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU.		kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się: w strefie funkcjonalno-przestrzennej C – strefie krajobrazu zurbanizowanego, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej z usługami, w obszarze oddziaływania autostrady A1.	Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się w strefie funkcjonalno-przestrzennej B – strefie krajobrazu rolniczego, na terenach rolnych, w obszarze oddziaływania autostrady A1	kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża przyjętym uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. Dz. 28/6 znajduje się w strefie AG aktywności gospodarczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych Dz. 77/2 i 106/2 znajduje się w strefie funkcjonalnej AG aktywności gospodarczej, na terenach Z rolnych o przewadze użytków zielonych (łąk i pastwisk) – gleby organiczne	kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętym uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. działki znajdują się w strefie RO rolniczo-osadniczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych. Działka 82/1 w przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Dz. nr 92/1 – 35.880,00 zł Dz. nr 98/1 – 5.844,00 zł Dz. nr 100/3 – 1.644,00 zł Dz. nr 100/6 – 13.560,00 zł Dz. nr 100/8 – 1860,00 zł Dz. nr 102/6 – 24.720,00 zł Dz. nr 103/4 – 8.736,00 zł	Dz. nr 468/7 – 9.840,00 zł Dz. nr 549/3 – 9.900,00 zł Dz. nr 654/9 – 1.812,00 zł	Dz. nr 56/2 – 684,00 zł Dz. nr 58/1 – 1.836,00 zł Dz. nr 58/4 – 5.844,00 zł Dz. nr 62/1 – 69.840,00 zł Dz. nr 62/4 – 5.509,00 zł Dz. nr 66/8 – 8.724,00 zł Dz. nr 66/11 – 440,00 zł	Dz. nr 98/3 – 10.296,00 zł Dz. nr 148/2 – 8.124,00 zł	Dz. nr 27/2 – 7.824,00 zł Dz. nr 28/2 – 5.928,00 zł Dz. nr 224/2 – 3.636,00 zł	Dz. nr 28/6 – 1.272,00 zł Dz. nr 77/2 – 4.704,00 zł Dz. nr 106/2 – 7.884,00 zł	Dz. nr 59/7 – 9.564,00 zł Dz. nr 69/1 – 72,00 zł Dz. nr 82/1 – 378,00 zł
8.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów ograniczonych do właścicieli sąsiednich nieruchomości.						
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 02 kwietnia 2020 r.						
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20 lutego do dnia 12 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiatortunski.pl oraz www.bip.bydgoszcz.uw.gov.pl . Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie – Gazeta Wyborcza.						

Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje. Nieruchomości stanowią grunty rolne i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 107, I piętro, tel. 56 6628864.