

**DECYZJA NR AB.6740.5.68.2020.EK**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. z dnia 2018.11.05 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 kwietnia 2020 r. (data wpływu 27 kwietnia 2020 r., l.dz. 12275/2020), po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 22 maja 2020r., oraz po uzupełnieniu dokumentacji projektowej w dniu 10 czerwca 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**CRYSTAL Sp. z o.o.**

**ul. Chrobrego 30, 87-100 Toruń**

**obejmujące:**

**budowę hali produkcyjnej** (pow. zabudowy 4 746,40 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 4 570,52 m<sup>2</sup>, kubatura 31 317,08 m<sup>3</sup>) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz rozbiórka budynku magazynowego, do realizacji **na działkach o nr nr geod. 67/106 i 67/86 w miejscowości Pigża, obręb 0006, gm. Łubianka.**

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany zostały wykonane przez: **p. mgr inż. arch. Jacka Gawrońskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr KPOKK IARP 68/2010), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr ewidencyjny KP-0254), **p. inż. Marcina Młodziankiewicza**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. nr KUP/0115/POOK/04), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/0186/05), **mgr inż. Artura Hermana**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. bud. KUP/0182/PWBS/15) członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/0036/16), **p. mgr inż. Michała Gruźlewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (upr. bud. nr POM/0201/POOE/11), członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny POM/IE/0061/12),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 42 ust. 2,
3. **nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 4, art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymagana formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr nr geod. 67/106 i 67/86 w miejscowości Pigża, obręb 0006, gm. Łubianka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję ustalającą warunki zabudowy znak WRI.6730.148.2019 wydaną przez Wójta Gminy Łubianka z dnia 23 grudnia 2019 r. (uprawomocniona w dniu 22 stycznia 2020 r.).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak WIR.6220.5.2019 wydaną przez Wójta Gminy Łubianka z dnia 17 września 2019 r. (uprawomocnioną w dniu 07 października 2019 r.).
3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

**Pobrano opłatę skarbową w wysokości: 539,00 zł + 36,00 zł** – podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt. 1f oraz art. 4 (część III, poz. 9 pkt 1a, poz. 11) ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz.U.2019.1000 ze zm.).

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

#### **Załącznik:**

1. Projekt budowlany

#### **Otrzymują:**

1. CRYSTAL Sp. z o.o. ul. Chrobrego 30, 87-100 Toruń (+ zał. nr 1-2 egz.)  
- pełnomocnik MM PROJ-BUD p. Marta Kwiatkowska ul. Poznańska 57, 87-100 Toruń

#### **Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Łubianka
3. PINB, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (+ zał. nr 1-1 egz.)
4. a/a (+ zał. nr 1-1 egz.)  
(EK)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).