

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) Starosta Toruński ogłasza drugie pisemne przetargi ograniczone do właścicieli działek sąsiednich na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

1.	Położenie nieruchomości	Rogowo gm. Lubicz	Grębocin gm. Lubicz	Brzeźno gm. Lubicz	Turzno gm. Łysomice	Kamionki Małe Kamionki Duże gm. Łysomice	Kielbasin gm. Chełmża	Szerokopas gm. Chełmża Liznowo gm. Chełmża
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej w	TO1T/00055949/4	TO1T/00053124/1	TO1T/00052685/4	TO1T/00052639/7	TO1T/00052299/1 TO1T/00052640/7	TO1T/00052603/6	TO1T/00052604/3 TO1T/00101237/8
3.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości	dz. nr 92/1 o pow. 0,8003 ha dz. nr 98/1 o pow. 0,1206 ha dz. nr 100/3 o pow. 0,0397 ha dz. nr 100/6 o pow. 0,3266 ha dz. nr 100/8 o pow. 0,0600 ha dz. nr 102/6 o pow. 0,6510 ha dz. nr 103/4 o pow. 0,1801 ha	dz. nr 468/7 o pow. 0,2030 ha dz. nr 549/3 o pow. 0,2041 ha dz. nr 654/9 o pow. 0,0374 ha	dz. nr 56/2 o pow. 0,0221 ha dz. nr 58/1 o pow. 0,0593 ha dz. nr 58/4 o pow. 0,1542 ha dz. nr 62/1 o pow. 1,8432 ha dz. nr 62/4 o pow. 0,1452 ha dz. nr 66/8 o pow. 0,2302 ha dz. nr 66/11 o pow. 0,0116 ha	dz. nr 98/3 o pow. 0,2716 ha dz. nr 148/2 o pow. 0,3386 ha	Kamionki Małe dz. nr 27/2 o pow. 0,2063 ha dz. nr 28/2 o pow. 0,2472 ha Kamionki Duże dz. nr 224/2 o pow. 0,1516 ha	dz. nr 28/6 o pow. 0,0530 ha dz. nr 77/2 o pow. 0,2175 ha dz. nr 106/2 o pow. 0,3628 ha	Szerokopas Dz. nr 59/7 o pow. 0,2522 ha Dz. nr 69/1 o pow. 0,0019 ha Liznowo Dz. nr 82/1 o pow. 0,0259 ha
4.	Opis nieruchomości	Dz. nr 92/1 – nie użytkowana rolniczo (użytek RIIIa, RIIIb, RIVa), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i sieć wodociągowa, dojazd drogą gruntową – wewnętrzną autostrady i drogą zwirową Dz. nr 98/1 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą gruntową i zwirową – wewnętrzną autostrady zwirową Dz. 100/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIV a), dojazd drogą zwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. 100/6 – użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą zwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. 100/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), dojazd drogą gruntową. Dz. nr 102/6 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady. Dz. 103/4 – użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady.	Dz. nr 468/7 – użytkowana rolniczo (użytek RIIIb), przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej Dz. nr 549/3 – użytkowana rolniczo (RIIIb), działka posiada dostęp do drogi gminnej nieurządzonej Dz. nr 654/9 – użytkowana rolniczo (RIIIb), brak dostępu do drogi publicznej	Dz. nr 56/2 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, wewnętrzną autostrady. Dz. nr 58/1 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, zwirową. Dz. nr 58/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą zwirową – wewnętrzną autostrady Dz. 62/1 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa, W), w granicach działki rów melioracyjny, dojazd drogą zwirową – wewnętrzną autostrady. Dz. nr 62/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb, RIVa), zadrzewiona, działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą zwirową i gruntową Dz. nr 66/8 – nie użytkowana rolniczo (RIIIa, RIIIb), dojazd drogą zwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi Dz. nr 66/11 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), dojazd drogą zwirową i gruntową wewnętrzną autostrady, brak bezpośredniego dostępu do drogi	Dz. nr 98/3 – nie użytkowana rolniczo (PSIV, W,N), dojazd drogą zwirową, wewnętrzną autostrady Dz. nr 148/2 – nie użytkowana rolniczo (RIIIb), bezpośredni wjazd z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.	Dz. nr 27/2 – w większej części nie użytkowana rolniczo, za wyjątkiem południowego fragmentu działki (RIIIb), w granicach działki słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej Dz. nr 28/2, użytek RVI, porośnięta ok 20-letnim lasem, dostęp do drogi publicznej gminnej, bezpośrednio przy działce brak śladu drogi (zaorana) Dz. nr 224/2 stanowi grunt rolny niezabudowany (użytek Ps IV pastwisko), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, zwirową	Dz. nr 28/6 – użytkowana rolniczo (RV), brak dostępu do drogi publicznej Dz. nr 77/2 – użytek ŁVI, W, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, zarośnięty rów, dostęp do drogi publicznej gminnej Dz. nr 106/2 – użytek ŁVI, teren podmokły, łąka porośnięta roślinnością średniowysoką, dostęp do drogi publicznej gminnej gruntowej	Dz. nr 59/7 – w części użytkowana rolniczo (RIIIb), działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dostęp do drogi serwisowej autostrady zwirowej. Dz. nr 69/1 – działka w części użytkowana rolniczo (RIIIb), dostęp do drogi publicznej serwisowej autostrady o nawierzchni asfaltowej. Działka 82/1 to tereny przemysłowe Ba, na działce usytuowany jest słup elektroenergetyczny sieci przesyłowej wysokiego napięcia 220kV, brak bezpośredniego dojazdu.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. znajdują się: w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU.	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/465/10 Rady Gminy Lubicz z dnia 23 kwietnia 2010 r., działka nr 654/9 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem B ZI – zieleń izolacyjna, zalesienie terenu, urządzenia infrastruktury technicznej. Działki nr 468 i 549/3 położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Rady Gminy Lubicz nr XV/176/2011 r. z dnia 11.10.2011 r. i znajdują się w	Dla ww. działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XV/176/2011 z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, tereny zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU.	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się: w stresie funkcjonalno-przestrzennej C – strefie krajobrazu zurbanizowanego, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz wielorodzinnej z usługami, w obszarze oddziaływania autostrady A1.	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalone przez Radę Gminy Łysomice uchwałą nr XVIII/112/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r. znajdują się w terenach rolnych, w obszarze oddziaływania autostrady A1	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża przyjętym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. działki znajdują się w strefie RO rolniczo-osadniczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych. Działka 82/1 w przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.	Przedmiotowe działki położone są na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża przyjętym przez Radę Gminy Chełmża uchwałą nr XXVIII/228/17 z dnia 30 marca 2017 r. działki znajdują się w strefie RO rolniczo-osadniczej, na terenach rolnych z przewagą gruntów ornych. Działka 82/1 w przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV.

			jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU.				użytków zielonych (łąk i pastwisk) – gleby organiczne	
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po przewłaszczeniu.						
7.	Cena wywoławcza nieruchomości	ROGOWO GM. LUBICZ Dz. nr 92/1 – 29.900,00 zł Dz. nr 98/1 – 4.870,00 zł Dz. nr 100/3 – 1.370,00 zł Dz. nr 100/6 – 11.300,00 zł Dz. nr 100/8 – 1.550,00 zł Dz. nr 102/6 – 20.600,00 zł Dz. nr 103/4 – 7.280,00 zł	GRĘBOCIN GM. LUBICZ Dz. nr 468/7 – 8.200,00 zł Dz. nr 549/3 – 8.250,00 zł Dz. nr 654/9 – 1.510,00 zł	BRZEŻNO GM. LUBICZ Dz. nr 56/2 – 570,00 zł Dz. nr 58/1 – 1.530,00 zł Dz. nr 58/4 – 4.870,00 zł Dz. nr 62/1 – 58.200,00 zł Dz. nr 62/4 – 4.590,00 zł Dz. nr 66/8 – 7.270,00 zł Dz. nr 66/11 – 367,00 zł	TURZNO GM. ŁYSOMICE Dz. nr 98/3 – 8.580,00 zł Dz. nr 148/2 – 6.770,00 zł	KAMIONKI MAŁE KAMIONKI DUŻE GM. ŁYSOMICE Dz. nr 27/2 – 6.520,00 zł Dz. nr 28/2 – 4.940,00 zł Dz. nr 224/2 – 3.030,00 zł	KIEŁBASIN GM. CHEŁMŻA Dz. nr 28/6 – 1.060,00 zł Dz. nr 77/2 – 3.920,00 zł Dz. nr 106/2 – 6.570,00 zł	SZEROKOPAS LIZNOWO GM. CHEŁMŻA Dz. nr 59/7 – 7.970,00 zł Dz. nr 69/1 – 60,00 zł Dz. nr 82/1 – 315,00 zł
8.	Wadium	Dz. nr 92/1 – 4.485,00 zł Dz. nr 98/1 – 730,00 zł Dz. nr 100/3 – 205,00 zł Dz. nr 100/6 – 1.695,00 zł Dz. nr 100/8 – 232,00 zł Dz. nr 102/6 – 3.090,00 zł Dz. nr 103/4 – 1.092,00 zł	Dz. nr 468/7 – 1.230,00 zł Dz. nr 549/3 – 1.237,00 zł Dz. nr 654/9 – 226,00 zł	Dz. nr 56/2 – 85,00 zł Dz. nr 58/1 – 229,00 zł Dz. nr 58/4 – 730,00 zł Dz. nr 62/1 – 8.730,00 zł Dz. nr 62/4 – 688,00 zł Dz. nr 66/8 – 1.090,00 zł Dz. nr 66/11 – 55,00 zł	Dz. nr 98/3 – 1.287,00 zł Dz. nr 148/2 – 1.015,00 zł	Dz. nr 27/2 – 978,00 zł Dz. nr 28/2 – 741,00 zł Dz. nr 224/2 – 454,00 zł	Dz. nr 28/6 – 159,00 zł Dz. nr 77/2 – 588,00 zł Dz. nr 106/2 – 985,00 zł	Dz. nr 59/7 – 1.195,00 zł Dz. nr 69/1 – 9,00 zł Dz. nr 82/1 – 47,00 zł
		Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 4 sierpnia 2020 r., w kwotach wskazanych powyżej. Wadium należy wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Toruniu lub na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń nr konta: 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004 z dopiskiem wadium i wskazanie nr działki, za którą jest wnoszone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert. Wpłacone wadium podlega: zaliczenia na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.						
9.	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym.						
10.	Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu	<p>W przetargu mogą brać udział osoby, które:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zgłoszą swój udział w przetargu do dnia 04 sierpnia 2020 r., wpłacą wadium na wybraną działkę/ki w wysokości określonej w punkcie 8, najpóźniej do dnia 04 sierpnia 2020 r. Złożą formularz ofertowy do dnia 04 sierpnia 2020 r. <p>Koperta nr 1 z dopiskiem „Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na zbycie nieruchomości – resztówki” (WZÓR NR 1) przez właściciela działki sąsiedniej bezpośrednio graniczącej z nieruchomością objętą przetargiem, oraz wpłatą wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie.</p> <p>Koperta nr 2 powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty (WZÓR NR 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty, oznaczenie nieruchomości przyległej, której oferent jest właścicielem i na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość, kopia dowodu wniesienia wadium. <p>Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI” wraz z ozn. nieruchomości o którą oferent występuje w przetargu. / Przykładowo: OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI - DZIAŁKA NR 56/2 POŁOŻONA W BRZEŹNIE /.</p> <p>Dokumenty kwalifikacyjne oraz oferty należy przesłać na adres Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 4 sierpnia 2020 r. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W dniu 06.08.2020 r. zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz na stronie www.bip.powiatotorunski.pl, lista Oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, informację można uzyskać również telefonicznie pod nr 56 662 88 64. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Część jawna przetargów, w tym komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 sierpnia 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 107, I piętro.</p>						
11.	Przeznaczenie do sprzedaży	<p>II przetarg pisemny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Tryb określony przez ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). I przetarg odbył się 28.05.2020 r. – brak ofert.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje. Nieruchomości stanowią grunty rolne i położone są w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady.</p> <p>Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku dostępu ww. działek do drogi publicznej, dojazd drogą wewnętrzną, wewnątrz autostrady. W związku z powyższym niemożliwe jest samodzielne zagospodarowanie działek jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wszyscy właściciele nieruchomości sąsiednich.</p>						
12.	Informacje dodatkowe	Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starosta Powiatowego w Toruniu, ogłoszenie o przetargu podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Toruńskiego oraz w prasie. Z dodatkowymi informacjami można uzyskać pod numerem telefonu 056 662 88 64. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.						