

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH W OBREBIE ZŁOTORIA, GM. LUBICZ

Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 tj.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Czas zawarcia umowy	Wysokość czynszu
1	Nieruchomości położone w miejscowości ZŁOTORIA , gmina Lubicz, powiat toruński	<p>- działka nr 549 o pow. 43,6475 ha, zapisana w KW nr TO1T/00109155/5</p> <p>- działka nr 303/1 o pow. 0,4255 ha, zapisana w KW nr TO1T/00105538/6</p> <p>Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych: 44,0730 ha</p>	Działki rolne położone na obszarze gruntów użytkowanych rolniczo pomiędzy rzeką Wisłą, a gruntami zabudowanymi wsi Złotoria. Działki znajdują się w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Wisły, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Wodnym. Grunty są nieuźbrożone, niezabudowane i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Działka nr 549 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, łąki trwałe ŁIV, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV i nieużytki N; działka nr 303/1 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, pastwiska trwałe PsIV i nieużytki N.	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia mpzp. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz Uchwałą Nr XV/176/2011 z dn. 11 października 2011 r., przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w jednostce ekologicznej (nr IV), strefie ekologicznej (E) na terenach łąk i pastwisk (K2).	Użytkowanie może nastąpić najwcześniej od dnia 1 września 2020 r.	Umowa na okres 3 lat.	Czynsz wywoławczy w wysokości 24 000 zł (brutto) płatny jednorazowo za cały rok

I. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU ORAZ WARUNKACH UDZIAŁU:

Przetarg odbędzie się **dnia 12 sierpnia 2020 r. o godz. 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości oferenta, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

II. WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **1.200,00 zł** w terminie do dnia 7 sierpnia 2020 r., które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy:

**Starostwo Powiatowe w Toruniu, Kujawsko – Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Toruń
nr konta 22 9550 0003 2024 0201 1255 0004**

z dopiskiem „wadium na dzierżawę nieruchomości położonych w Złotorii”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

III. INNE WARUNKI PRZETARGU:

Postąpienie wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: nie mniej niż 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Termin uiszczenia czynszu z tytułu dzierżawy oraz numer konta określi umowa dzierżawy.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego – jeden raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Dzierżawca będzie opłacał podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 10.07.2020 r. do dnia 10.08.2020 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty>>oferty inwestycyjne.