

Starosta Toruński na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 24/2021 z dnia 19 lutego 2021r., działając w tej czynności w imieniu Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości

**wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty na rzecz ich dotychczasowych najemców**

1.	<b>Położenie nieruchomości</b>	Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 90/19 o pow. 0,2387 ha, położonej w miejscowości Kuczwały, gmina Chełmża, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00046055/4.		
2.	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	Brak lokalowych ksiąg wieczystych, które zostaną założone po zawarciu aktów notarialnych na sprzedaż prawa własności.		
3.	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości</b>	Lokale są samodzielne w rozumieniu treści art. 2 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz. 1910 ze zm.).		
		<b>Lokal nr 2A</b> powierzchnia użytkowa 36,10 m <sup>2</sup>	<b>Lokal nr 2B</b> powierzchnia użytkowa 36,50 m <sup>2</sup>	<b>Lokal nr 3</b> powierzchnia użytkowa 44,90 m <sup>2</sup>
4.	<b>Opis lokali</b>	Na lokal składają się: - pokój z aneksem kuchennym, - łazienka, - wejście, - pokój, - pomieszczenie gospodarcze. Standard wykończenia podstawowy, stan techniczny dostateczny. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie etażowe z własnej kotłowni na paliwo stałe, brak odprowadzenia ścieków i brak poboru ciepłej wody. Udział w nieruchomości wspólnej 361/1738.	Na lokal składają się: - pokój, - łazienka, - wejście, - kuchnia. Standard wykończenia podstawowy, stan techniczny zły. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewany piecem, brak odprowadzenia ścieków i brak poboru ciepłej wody. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 365/1738.	Na lokal składają się: - 2 pokoje, - kuchnia, - wejście, - przedpokój. Standard wykończenia określono jako podstawowy, stan techniczny jako dostateczny. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewany piecem, brak odprowadzenia ścieków i brak poboru ciepłej wody. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 449/1738.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka oznaczona numerem 90/19 o pow. 0,2387 ha położona jest na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmża jest położona w strefie funkcjonalnej OR- osadniczo- rolniczej, na obszarze z przeznaczeniem oznaczonym jako MU- zabudowa mieszkaniowo- usługowa. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została podjęta uchwała Rady Gminy Chełmża o ustanowieniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz gminnego programu o rewitalizacji.		

6.	<b>Cena wywoławcza nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty</b>	1.456 zł <i>(słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt sześć złotych)</i>	1.237 zł <i>(słownie: tysiąc dwieście trzydzieści siedem złotych)</i>	1.811 zł <i>(słownie: tysiąc osiemset jedenaście złotych)</i>
7.	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia</b>	Lokale zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).		
8.	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Upływa dnia 6 czerwca 2021r.		
9.	<b>Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości.</b>	Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 20 kwietnia 2021r. do 11 maja 2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz Wojewody Kujawsko- Pomorskiego. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie- Gazeta Wyborcza.		

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 106, I piętro, tel. ☎ (56) 662-88-63.