

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 16 MIASTA CHEŁMŹA Z RÓWNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ POŁOŻONEGO NA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKU HANDLOWO – USŁUGOWEGO

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 16 miasta Chełmża, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 82 o pow. 0,1244 ha i nr 93/1 o pow. 0,0012 ha, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00009254/8.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w zachodniej, śródmiejskiej strefie miasta Chełmża, w obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Usytuowana jest u zbiegu ulic kard. Wyszyńskiego, ks. Frelichowskiego i Bydgoskiej.

Kształt działki: nieregularny, zbliżony do trójkąta. Topografia - płaska. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Budynek w zasięgu sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W granicach nieruchomości znajduje się szczelny zbiornik na nieczystości. Część działki ogrodzona – ogrodzenie z pręseł stalowych na słupkach stalowych, w średnim stanie technicznym. Na działce nr 82 znajduje się również część budynku stacji transformatorowej (11m²), będącej własnością Energa Operator S.A. – ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa Operator spółka akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste będzie nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr 82 o pow. 0,1244 ha i nr 93/1 o pow. 0,0012 ha, położone w obrębie 16 miasta Chełmża.

Przedmiotem sprzedaży będzie budynek handlowo – usługowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w roku 1964. Stan techniczny oraz standard wykończenia wnętrza budynku określono jako niski. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 197,82m² i składa się na nią 13 pomieszczeń, w tym między innymi sala sprzedaży, magazyny i pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

III. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Chełmża nr XXII/130/08 z dn. 29.10.2008 r. działka nr 93/1 położona jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 004 KDL tj. funkcja komunikacji drogowej – drogi lokalne. Natomiast działka nr 82, położona jest w przeważającej części w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 69 U – teren przeznaczony pod funkcję usług nieuciążliwych, w mniejszej w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 68 E – teren przeznaczony pod funkcję infrastruktury technicznej – elektroenergetykę (stacje transformatorowe).

IV. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej TO1T/00009254/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa Operator S.A. w Gdańsku, o treści:

„Nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci stacji transformatorowej, służących do przesyłu energii elektrycznej, których usytuowanie i przebieg wskazano na mapie stanowiącej załącznik do umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 08.06.2021 roku, rep. A. Nr 5587/2021 not. Agnieszki Eski-Królikowskiej w Toruniu;

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym do aktu notarialnego obszarem zajętych przez służebność wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

Nieruchomość stanowi przedmiot zobowiązań:

- lokal użytkowy o pow. 17,80 m² stanowi przedmiot umowy najmu na prowadzenie działalności gospodarczej (usługi szewskie) – umowa zawarta na czas określony, do dnia 29.09.2023 r.;

- lokal użytkowy o pow. 140,50 m² stanowi przedmiot umowy najmu na prowadzenie sklepu „Żabka” – umowa zawarta na czas określony, do dnia 01.01.2024 r.

V. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca może przystąpić do zagospodarowania nieruchomości po wypowiedzeniu umów najmu z zachowaniem terminów ustawowych.

VI. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 377 000,00 zł

- cena gruntu: 170 000,00 zł netto

- cena budynku: 207 000,00 zł netto

WADIUM: 37 700,00 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do opłat (pierwszej opłaty i rocznej opłaty) z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki, tj. 23%. Do ceny budynku osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT – zwolnienie zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu obejmuje cenę budynku oraz cenę gruntu. Cena gruntu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Dla odrębnego ustalenia tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i wynoszą:

- **pierwsza opłata:** 20% ceny gruntu osiągniętej w przetargu,
- **opłaty roczne:** 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu (opłaty roczne należy wносить do dnia 31 marca każdego roku; opłaty te podlegają aktualizacji, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie).

VII. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, nie później niż do dnia **24 marca 2023 r. do godziny 14.00**. Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Koperta powinna zawierać ofertę i pozostałe dokumenty:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek:

„OFERTA – SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 16 MIASTA CHEŁMŻA”

Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie ofert, nastąpi w dniu **30 marca 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. 106, I piętro.

VIII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 24 marca 2023 r. w kwocie wskazanej w punkcie VI, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy:

**Starostwo Powiatowe w Toruniu, SANTANDER BANK POLSKA S.A., Warszawa,
nr konta 13 1090 1128 0000 0001 5139 4499**

z dopiskiem „Wadium za nieruchomość położoną w obrębie 16 miasta Chełmża – działka nr 82 i 93/1”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu stanowi część oferty przetargowej przed otwarciem ofert. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Przeznaczenie do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej. Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1988 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 t.j.)

X. Informacje dodatkowe:

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107 do dnia 24 marca 2023 r. do godz. 14.00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 13.02.2023 r. do dnia 24.03.2023 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.