

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE ZŁOTORIA, GM. LUBICZ

Tryb określony przez ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.)

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Czas zawarcia umowy	Wysokość czynszu
1	Nieruchomości położone w miejscowości ZŁOTORIA , gmina Lubicz, powiat toruński	- działka nr 549 o pow. 43,6475 ha, zapisana w KW nr TO1T/00109155/5 - działka nr 303/1 o pow. 0,4255 ha, zapisana w KW nr TO1T/00105538/6 Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych: 44,0730 ha	Działki rolne położone na obszarze gruntów użytkowanych rolniczo pomiędzy rzeką Wisłą, a gruntami zabudowanymi wsi Złotoria. Działki znajdują się w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Wisły, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodnie z aktualnie obowiązującym Prawem Wodnym. Grunty są nieuźbrojone, niezabudowane i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy. Działka nr 549 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, łąki trwałe L1V, pastwiska trwałe PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV i nieużytki N; działka nr 303/1 oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa, pastwiska trwałe PsIV i nieużytki N.	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązują ustalenia mpzp. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz Uchwałą Nr XV/176/2011 z dn. 11 października 2011 r., przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w jednostce ekologicznej (nr IV), strefie ekologicznej (E) na terenach łąk i pastwisk (K2).	Użytkowanie może nastąpić najwcześniej od dnia 1 września 2023 r.	Umowa na okres 9 lat.	Czynsz wywoławczy w wysokości 30 000 zł (brutto) płatny jednorazowo za cały rok

I. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PRZETARGU ORAZ WARUNKACH UDZIAŁU:

Przetarg odbędzie się **dnia 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00** w budynku Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości oferenta, w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z właściwego rejestru oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

II. WADIUM:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **1.500,00 zł** w terminie do dnia 7 kwietnia 2023 r., które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy:

**Starostwo Powiatowe w Toruniu, SANTANDER BANK POLSKA S.A., Warszawa,
nr konta 13 1090 1128 0000 0001 5139 4499**

z dopiskiem „Wadium na dzierżawę nieruchomości położonych w Złotorii”. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa Powiatowego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej sumy należności. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

III. INNE WARUNKI PRZETARGU:

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Termin uiszczenia czynszu z tytułu dzierżawy oraz numer konta określi umowa dzierżawy.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego – jeden raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.

Dzierżawca będzie opłacał podatki, opłaty i koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

Nieruchomość stanowi przedmiot zobowiązania – umowa dzierżawy zawarta, do dnia 31.08.2023 r.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 24.02.2023 r. do dnia 07.04.2023 r., podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.