

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Czynsz dzierżawny	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Nieruchomość położona w obrębie Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 113/1	0,4440 ha	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 113/1 stanowi teren dojazdu do posesji oraz grunt użytkowany rolniczo.	Brak planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	1643,50 zł brutto <i>(słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt groszy)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy z osobami fizycznymi. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.
2	Nieruchomość położona w obrębie Zławieś Wielka, gm. Zławieś Wielka oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 70/6 i 70/7	0,5520 ha	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 70/6 i 70/7 stanowi teren rolny.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr XX/116/2016 z dnia 11 maja 2016r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr XLVII/326/2018 z dnia 17 października 2018r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr VI/60/2019 z dnia 15 maja 2019r. działki znajdują się w terenach oznaczonych jako I.UM- i tj. tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej intensywnej.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	Czynsz wywoławczy w wysokości 552 zł brutto <i>(słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa złote)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy w trybie przetargowym Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony po zakończonym pozytywnie przetargu.
3	Nieruchomość położona w obrębie Pędzewo, gm. Zławieś Wielka oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 412	23,0600 ha	Nieruchomość stanowiąca działkę nr 412 stanowi w większości nieużytki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy to grunt użytkowany rolniczo o powierzchni 3 ha.	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych jako V.ZZ tj. tereny zieleni objętej ochroną w ramach NATURA 2000, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Dzierżawa nastąpi niezwłocznie po okresie niezbędnym na wywieszenie wykazu.	3000 zł brutto <i>(słownie: trzy tysiące złotych)</i> płatny jednorazowo za cały rok.	Nieruchomość przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy ze spółką Magro sp. z o.o. Termin podpisania umowy zostanie indywidualnie ustalony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia 9 maja 2025 r. do dnia 30 maja 2025 r.