

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU TORUŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Toruńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Toruńskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie	Toruń ul. Nad Strugą 2
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	działka nr 11/21, obręb 54
Numer księgi wieczystej	TO1T/00057819/8
Numer lokalu	6
Powierzchnia użytkowa lokalu	Lokal 49,40 m ² , piwnica 3,43 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	5283/591316
Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze 4-kondygnacyjnego budynku wybudowanego w 2000 r. składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Układ funkcjonalny prawidłowy, lokal posiada loggię oraz piwnice. Stan techniczny budynku i lokalu – dobry. Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wod.-kan., co, cwu z sieci miejskiej, gazową. W lokalu mieszkalnym zamontowane są wodomierze.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Grębocin Nad Strugą-C w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 748/10 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lutego 2010 roku, w granicach terenu oznaczonego symbolem: 7.14-MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz z udziałem w gruncie	474.200,00 zł (<i>słownie: czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych</i>).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Bezpośrednio po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11 sierpnia 2025 r. siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 30.06.2025 r. do dnia 22.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.