

GGN.6840.2.2025.AM

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ZARZĄD POWIATU TORUŃSKIEGO

ogłasza

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Toruńskiego, położonej w miejscowości Browina, gm. Chełmża, ozn. w ewidencji gruntów nr 57/5 o pow. 0,1421 ha i nr 57/8 o pow. 0,0806 ha

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Browina, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 57/5 o pow. 0,1421 ha i nr 57/8 o pow. 0,0806 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00126560/2.
2. **Opis nieruchomości:** działki wykorzystywane rolniczo, kształt regularny z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowy grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża w części wsi Browina obejmującej teren pod przebudowę oczyszczalni ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełmża nr LIV/433/2002 z dnia 12 czerwca 2002 r. oznaczony jest symbolem 5NO – teren pod oczyszczalnię ścieków.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po podpisaniu aktu notarialnego.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi łącznie 17.600,00 zł (*słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych*). Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
6. **Obciążenia nieruchomości:** Ograniczone prawa rzeczowe wpisane w księdze wieczystej nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Browinie został wygaszony decyzją Zarządu Powiatu Toruńskiego z dnia 30 lipca 2025 r. znak GGN.6844.2.2015.AM
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 11 sierpnia 2025 r.
9. **Wadium:** Wadium w kwocie **1.760,00 zł** (*słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych*) oferent zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu prowadzone w Santander Bank Polska S.A. Warszawa nr konta 16 1090 1128 0000 0001 5139 4348 z dopiskiem „wadium - Browina dz. nr 57/5 i 57/8”, w terminie **do dnia 25 września 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
10. **Termin i miejsce składania ofert:** Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „**przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Browinie, działki nr 57/5 i 57/8**” należy ją złożyć w biurze podawczym Starostwa. **Termin składania ofert upływa dnia 26 września 2025 r. o godz. 14.30.** Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
11. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, w dniu **02 października 2025 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 106.**
12. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia oferty;
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - 5) kopię dowodu wniesienia wadium;
13. **Dodatkowe opłaty:** Nabywca ponosi koszty sporządzenia operatu oraz koszty umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
14. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.
15. **Dodatkowe informacje:** Zarządowi Powiatu Toruńskiego przysługuje prawa unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny. Zarząd Powiatu wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pokój nr 107, telefon 56 662 88 64. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 18.08.2025 r. do dnia 26.09.2025 r., informację o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.powiattoruński.pl/menuprzedmiotowe>> ogłoszenia i komunikaty.