

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU TORUŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Toruńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Toruńskiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Chełmża, obręb 04, ul. Szewska 23 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 38 KW TO1T/00041900/8 Browina gm. Chełmża oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57/56 KW TO1T/00139837/3
Powierzchnia nieruchomości	0,3806 ha w Chełmży 0,9700 ha w Browinie
Opis nieruchomości	Powierzchnie przeznaczone do oddania w najem, w celu prowadzenia Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Chełmży i Zakładu Leczniczo-Opiekuńczego w Browinie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 29 listopada 2024 r. poz. 6578), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 167.07-U3 – teren zabudowy usługowej. Działka w Browinie położona jest na terenie dla którego nie ma planu miejscowego, zgodnie ze studium działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/ZPk – teren usług nieuciążliwych z zielenią parkową o wartościach kulturowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	1 stycznia 2026 r.
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka czynszu	Czynsz za lata 2026, 2027 oraz 2028 ustalany w wysokości rocznej amortyzacji nieruchomości, zgodnie z ewidencją finansowo-księgową, powiększonej o należny podatek od towarów i usług
Termin wnoszenia czynszu	Czynsz płatny do 14 dni od wystawienia faktury VAT na konto Starostwa Powiatowego w Toruniu. Faktura wystawiona zostanie do 1 grudnia każdego roku.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 02.12.2025 r. do dnia 24.12.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego Toruniu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.powiattorunski.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.