

Toruń, dn. 10 luty 2026 r.

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - CIERPICE

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024. 1145 ze zm./ Starosta Toruński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość Skarbu Państwa poł. w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 146/4 o pow. 0,0984 ha, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00101558/4.

II. Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów o słabym stopniu zurbanizowania. Sąsiedztwo stanowi grunt leśny. Teren działki jest stosunkowo równy, o kształcie prostokąta. Działka porośnięta jest drzewami oraz krzewami dziko rosnącymi. Grunt niezabudowany i nieuzbrojony, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Z możliwością zabudowy.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wielka Nieszawka Nr XIV/82/2000 z dn. 28 lutego 2000 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji: budownictwa mieszkaniowego i usług (produkcji).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po zakupie.

V. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 121 500 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) brutto.

VI. Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 nie później niż do dnia 17.03.2026 r. do godziny 14.00. Oferta winna zawierać imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia oferty; oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz kopię dowodu wniesienia wadium. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Na kopercie winna znajdować się nazwa sprzedającego oraz dopisek „OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - CIERPICE”. Część jawna przetargu, w tym publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.03.2026 r. o godzinie 10-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 106, I piętro.

VII. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 16.03.2026 r. w wysokości 11 500 zł, które winno być wniesione w pieniądzu. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, Santander Bank Polska S.A nr konta: **16 1090 1128 0000 0001 5139 4348** z dopiskiem wadium i wskazaniem numeru działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VIII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu w formie aktu notarialnego – wadium ulega przepadkowi.

IX. Informacje dodatkowe:

Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania jakiegokolwiek z ofert. Starosta wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 106, telefon 56 662 88 61 do dnia 16.03.2026 r. do godz. 15.00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu oraz Urzędu Gminy Wielka Nieszawka od dnia 12.02.2026 r. do dnia 16.03.2026 r., ponadto podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.