

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Starosta Toruński ogłasza pierwszy pisemny przetarg ograniczony do właściciela działki sąsiedniej nr 62/5 na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1.	Położenie nieruchomości	Brzeźno gm. Lubicz
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	TO1T/00052685/4
3.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości	dz. nr 58/1 o pow. 0,0593 ha } dz. nr 62/4 o pow. 0,1452 ha } działki sprzedawane łącznie
4.	Opis nieruchomości	Dz. nr 58/1 – nie użytkowana rolniczo (RIVa), dojazd drogą wewnętrzną autostrady, żwirową oraz gruntową. Dz. nr 62/4 – nie użytkowana rolniczo (RIIb, RIVa), zadrzewiona, działka po dawnym siedlisku, w granicach działki mogą znajdować się pozostałości budynków i budowli, dojazd drogą żwirową i gruntową
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla ww. działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą nr XV/176/2011 z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są w jednostce strukturalnej II osadniczo-rolniczej, strefie polityki przestrzennej C obszary predysponowane do urbanizacji strefa aktywizacji gospodarczej, terenie zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług PU. Nieużytki, pozostałości po siedlisku, drzewa.
6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Użytkowanie może nastąpić niezwłocznie po nabyciu.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości	Dz. nr 58/1 i nr 62/4 – 8.000,00 zł
8.	Wadium	Dz. nr 58/1 i nr 62/4 – 800,00 zł Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 22 maja 2026 r., w kwocie wskazanej powyżej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Toruniu, SANTANDER BANK POLSKA S.A., Warszawa nr konta: 16 1090 1128 0000 0001 5139 4348 z dopiskiem wadium za działki nr 58/1 i 62/4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert. Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał do zawarcia umowy notarialnej, zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
9.	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym.

10.	Miejsce i termin składania ofert, informacja o terminie i miejscu części jawnej przetargu	<p>Oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; - datę sporządzenia oferty; - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - oferowaną cenę zapisaną liczbowo i słownie, która nie może być niższa od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty, - oświadczenie, że oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej, na której poprawienie warunków zagospodarowania ma zostać sprzedana nieruchomość, - kopia dowodu wniesienia wadium. <p>Na kopercie winna znajdować się nazwa nabywcy oraz dopisek OFERTA - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ - RESZTÓWKI - DZIAŁKI NR 58/1 i 62/4 POŁOŻONE W BRZEŹNIE.</p> <p>Oferty należy przesać na adres Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6 lub złożyć w biurze podawczym nie później niż do dnia 22 maja 2026 r. do godziny 14.00. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.</p> <p>Część jawna przetargu, w tym komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 maja 2026 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, pok. nr 107, I piętro.</p>
11.	Przeznaczenie do sprzedaży	<p>I przetarg pisemny ograniczony do właściciela nieruchomości sąsiedniej działki ozn. nr 62/5. Tryb określony przez ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Zarządzeniem nr 178/2017 z dnia 24.06.2017 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.</p> <p>Przedmiotowe nieruchomości zostały nabyte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w związku z realizacją budowy Autostrady A1. Po zakończeniu budowy część nieruchomości stała się zbędna dla GDDKiA i przekazana protokolarnie Staroście Toruńskiemu do zasobu Skarbu Państwa, którym tutejszy organ gospodaruje.</p> <p>Przetarg ograniczony jest do właściciela nieruchomości sąsiedniej z powodu braku dostępu do drogi publicznej. Samodzielne użytkowanie działek jest utrudnione i mniej efektywne. Działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 62/5 Przyłączenie sprzedawanych działek pozwoli na poprawę struktury przestrzennej, zwiększenie przestrzeni użytkowej oraz bardziej racjonalne zagospodarowanie terenu.</p>
12.	Informacje dodatkowe	<p>Starosta Toruński zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania jakiegokolwiek z ofert. Starosta wyznaczy termin zawarcia aktu notarialnego w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Z warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu, ul. Towarowa 4-6, I piętro, pok. nr 107, telefon 56 662 88 64 do dnia 22.05.2026 r. do godz. 14.00. Starosta Toruński zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Toruniu od dnia 21.04.2026 r. do dnia 28.05.2026 r., ponadto podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.bip.powiattorunski.pl/ menu przedmiotowe>>ogłoszenia i komunikaty.</p>