

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych**  
**na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych art. 39 – 46 (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

1. Zamawiający: Zarząd Powiatu Toruńskiego z siedzibą: 87 – 100 Toruń, ul. Towarowa 4-6, fax 056/ 662 88 89, e-mail: [mienie@powiattorunski.pl](mailto:mienie@powiattorunski.pl), adres strony internetowej [www.powiattorunski.pl](http://www.powiattorunski.pl)

**Nazwa zamówienia** nadana przez Zamawiającego: **SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH IV**

2. **Opis przedmiotu zamówienia** usługa polegająca na sporządzeniu na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych.

*Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:*

- a) *ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);*
- b) *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109);*
- c) *obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych;*
- d) *innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.*

**Przedmiot zamówienia podzielony został na części:**

**CZĘŚĆ I ustalenie odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne**

1. działka nr 292/10 o pow. 0,3005 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00102654/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Grębocinie, gm. Lubicz przejęta na rzecz Gminy Lubicz decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 15.03.2010 r. znak AB.7351-4-12/10
2. działka nr 302/6 o pow. 0,7110 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00102653/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Grębocinie, gm. Lubicz, przejęta na rzecz Gminy Lubicz decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 15.03.2010 r. znak AB.7351-4-12/10
3. działki nr 989 o pow. 0,0901 ha i nr 996 o pow. 0,2916 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KW TO1T/00033064/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położone w Toruniu, przy ulicach Łącznej i Zimorodka (obręb 74) przejęte na własność Gminy Miasta Toruń na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr WGiK-7430-2/124/2008 z dn. 21 października 2008 r. – odszkodowanie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
4. działka nr 16/21 o pow. 0,0443 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00008174/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Chełmży przy ul. Szydlika (obręb 16) przejęta na własność Gminy Miasta Chełmża na podstawie decyzji Urzędu Miasta Chełmży nr GKM.7430-8/05 z dn. 2 sierpnia 2005 r. – odszkodowanie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
5. działka nr 6/5 o pow. 0,1192 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00018307/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Chełmży, ul. Bydgoska 12 przejęta na własność Gminy Miasta Chełmża na podstawie decyzji Urzędu Miasta Chełmży nr GKM.7430-2/09 z dn. 24 lutego 2009 r. – odszkodowanie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
6. działki nr 513/6 o pow. 0,0027 ha i nr 514/4 o pow. 0,0050 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KW TO1T/00044980/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Toruniu przy ul. Grzybowej (obręb 67) przyznane jako grunt zamienny w ramach odszkodowania,
7. działka nr 69/11 o pow. 0,0025 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00024294/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
8. działka nr 69/13 o pow. 0,0122 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00017224/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wiel-

ka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10

9. działka nr 68/8 o pow. 0,0015 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00017644/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
10. działka nr 68/6 o pow. 0,0034 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00017497/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
11. działka nr 67/1 o pow. 0,0044 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW Tom IV karta 7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
12. działka nr 63/7 o pow. 0,0050 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00018876/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
13. działka nr 63/9 o pow. 0,0010 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00028486/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
14. działka nr 656 o pow. 0,0124 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW TO1T/00042971/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Cierpicach, gm. Wielka Nieszawka, przejęta na rzecz Gminy Wielka Nieszawka decyzją Starosty Toruńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 maja 2010 r. znak AB.7351-8-17/10
15. działka 405/1 o pow. 0,0007 ha i nr 406 o pow. 0,0044 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KW TO1T/00033092/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położone w Toruniu przy ul. Podgórznej (obręb 10), przejęte na rzecz Gminy Miasta Toruń, odszkodowanie na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)
16. działka 419 o pow. 0,0050 ha, zapisana w KW TO1T/00033092/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, położona w Toruniu przy ulicy Wiązowej (obręb 10) – jako nieruchomość zamienna na działki 405/1 o pow. 0,0007 ha i nr 406 o pow. 0,0044 ha, przejęte pod drogi publiczne.

*Usługa obejmuje:*

Operaty szacunkowe muszą zawierać dodatkowo zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem nazwy ulicy, powierzchni i obrębu, daty transakcji (w formacie: dd/mm/rrrr).

Udział Wykonawcy w rozprawach administracyjnych oraz do osobiste stawiennictwo przed organem rozpoznającym ewentualne odwołanie (sprzeciw) od rozstrzygnięcia wydanego z upoważnienia Starosty Toruńskiego, celem uzasadnienia przyjętych w operacie szacunkowym rozwiązań względem udzielenia odpowiedzi na zarzuty podnoszone w stosunku do sporządzonego operatu szacunkowego.

## **CZĘŚĆ II aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa**

Lipniczki, gm. Łysomice, ozn jako:

- dz. 1/17 o pow. 0,1653 ha, KW 56067
- dz. 1/16 o pow. 0,0859 ha, KW 55712
- dz. 48/4 o pow. 0,0686 ha, KW 57344
- dz. 1/22 o pow. 0,0436 ha, KW 59355
- dz. 1/23 o pow. 0,0474 ha, KW 56068
- dz. 1/12 o pow. 0,1581 ha, KW 55690/3
- dz. 1/13 o pow. 0,1668 ha, KW 55095
- dz. 1/20 o pow. 0,0735 ha, KW 55698
- dz. 1/14 o pow. 0,0677 ha, KW 55759

Piwnice, gm. Łysomice ozn. jako:

- dz. 8/8 o pow. 0,4297 ha, KW 56585/1
- dz. 8/9 o pow. 0,0450 ha, KW 56604

- dz. 3/25 o pow. 0,0604 ha, KW 56592/3
- dz. 8/5 o pow. 0,0967 ha, KW 56603/4
- dz. 8/51 o pow. 0,0159 ha, KW 56404
- dz. 8/58 o pow. 0,0598 ha, KW 56404
- dz. 8/10 o pow. 0,0686 ha, KW 56409/4
- dz. 8/6 o pow. 0,0716 ha, KW 56414
- dz. 3/23 o pow. 0,0628 ha, KW 55874/7
- dz. 8/7 o pow. 0,1228 ha, KW 55989/6
- dz. 8/52 o pow. 0,0108 ha, KW 56406
- dz. 8/57 o pow. 0,0505 ha, KW 56406
- dz. 8/4 o pow. 0,1245 ha, KW 55910
- dz. 8/55 o pow. 0,0129 ha, KW 56408
- dz. 3/27 o pow. 0,0635 ha, KW 55918
- dz. 3/24 o pow. 0,0634 ha, KW 56573
- dz. 3/21 o pow. 0,0632 ha, KW 56571/0
- dz. 3/9 o pow. 0,1801 ha, KW 56569/3
- dz. 3/19 o pow. 0,0342 ha, KW 56819
- dz. 8/53 o pow. 0,0109 ha, KW 56567
- dz. 3/22 o pow. 0,0622 ha, KW 56583
- dz. 8/54 o pow. 0,0110 ha, KW 56577
- dz. 3/11 o pow. 0,1622 ha, KW 55936
- dz. 3/20 o pow. 0,0341 ha, KW 56001
- dz. 3/26 o pow. 0,0682 ha, KW 56616/8
- dz. 3/13 o pow. 0,0778 ha, KW 55901/6
- dz. 3/12 o pow. 0,2371 ha, KW 55900
- dz. 8/12 o pow. 0,0906 ha, KW 55954/2
- dz. 8/15 o pow. 0,0946 ha, KW 55955/9
- dz. 3/28 o pow. 0,0671 ha, KW 55995
- dz. 8/11 o pow. 0,1174 ha, KW 55940
- dz. 8/16 o pow. 0,0806 ha, KW 55941
- dz. 8/49 o pow. 0,0149 ha, KW 56007/6
- dz. 8/13 o pow. 0,0538 ha, KW 55928
- dz. 8/14 o pow. 0,0822 ha, KW 55929/8
- dz. 8/60 o pow. 0,0561 ha, KW 55930

Chełmża, obr. 14, ozn. jako:

- dz. 8/2 o pow. 0,4086, KW 36471/3

Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka, ozn. jako:

- dz. 273/9 o pow. 0,2240 ha, KW 88032/3

Pluskowęsy, gm. Chełmża ozn. jako:

- dz. 161/5 o pow. 4,0600 ha, KW 27492

*Usługa obejmuje:*

Uzupełnienie operatu o podanie wartości prawa użytkowania wieczystego, w przypadku złożenia przez użytkownika wieczystego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W przypadku odwołania się od opłaty przez użytkownika wieczystego do SKO złożenia przez rzeczoznawcę odpowiednich wyjaśnień.

### **CZĘŚĆ III zwrot wyłączonej nieruchomości**

Toruń, ul. Wierzbowa 4, 4a, ozn. jako:

- dz. 163/1 o pow. 0,2116 ha, KW 44422
- dz. 172/1 o pow. 0,4490 ha, KW 44422
- dz. 173/1 o pow. 0,0152 ha, KW 44422

Toruń, ul. Wierzbowa 6, ozn. jako:

- dz. 164/1 o pow. 0,6341 ha, KW 44422
- dz. 174 o pow. 0,0278 ha, KW 44422
- dz. 175 o pow. 0,7526 ha, KW 44422

Toruń, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 68, ozn. jako :

- dz. 162 o pow. 0,9098 ha, KW 44422
- dz. 170 o pow. 0,0283 ha, KW 44422
- dz. 171 o pow. 0,9176 ha, KW 44422

#### **CZĘŚĆ IV wywłaszczenie nieruchomości**

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 298-300, ozn. jako:

- dz. 57/1 o pow. 0,0641 ha, KW 12598/5

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1**

Zamówienie finansowane jest z dotacji celowej budżetu Państwa.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| część I   | 9 sierpień 2010 r.  |
| część II  | 23 sierpień 2010 r. |
| część III | 23 sierpień 2010 r. |
| część IV  | 23 sierpień 2010 r. |

### **4. Warunki udziału w postępowaniu w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (nadane zgodnie z art. 192 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
  - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wystawionej/ego na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. Nr 207, poz. 2112).

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie w oparciu o formułę spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w punkcie 4. niniejszej siwz.

### **5. Wykaz oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę**

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

*W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy zamawiający żąda:*

- a) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, gdzie minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC zgodnie z wyżej cytowanym Rozporządzeniem, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 25 000 euro;

*W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, zamawiający żąda:*

- b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (zał. nr 3 SIWZ);
- c) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

Inne dokumenty:

- d) wypełniony formularz OFERTA (zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji);
- e) oświadczenie o spełnianiu warunków złożone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (zał. nr 2 do SIWZ);

Dokumenty z punktu 5 SIWZ są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne **pełnomocnictwo** w tej sprawie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

Pełnomocnictwo ma być wystawione w ciągu ostatnich 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert.

Pełnomocnictwo ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę do oferty i jest jej integralną częścią. **Do oferty musi być dołączony oryginał pełnomocnictwa, jeśli jest przedstawiana kopia to musi być poświadczona notarialnie.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu podanego w punkcie 5 c) - składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 5 c) zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

fax 056/ 662 88 89, e-mail: [mienie@powiattorunski.pl](mailto:mienie@powiattorunski.pl)

Do porozumiewania się z Wykonawcą upoważniona jest następująca osoba: Anna Stanula - Lewandowska, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

**7. Informacja na temat wadium.** Zamawiający odstępuje od żądania wadium.

**8. Termin związania ofertą** wynosi 30 dni.

#### **9. Opis sposobu przygotowania oferty**

Oferta ma być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty należy umieścić następującą informację: **Oferta przetargowa na zadanie pn.: „Sporządzenie operatów szacunkowych IV”**. W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert. Wymaga się aby wszystkie poprawki, modyfi-

kacje i uzupełnienia dokonywane w ofercie były jednoznaczne, czytelne i zrozumiałe oraz parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – kancelaria, pokój nr 100, I piętro, w terminie **do dnia 24 czerwca 2010 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

Oferty będą otwierane **w dniu 24 czerwca 2010 r. o godz. 9<sup>15</sup>** w pokoju nr 104, I piętro w siedzibie Zamawiającego.

Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu ich składania. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

$$\text{Cena} = 100 \%$$

Ocena końcowa oferty będzie sumą przyznanych punktów za kryterium oceny: cena

**Cena:**

cena oferty najtańszej

\* 100 pkt.

cena badanej oferty

Ocena uzyskana z wyliczenia ilości punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Cena brutto za każdą część zamówienia podana w ofercie stanowić będzie podstawę porównania i oceny ofert.

#### 12. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt sporządzenia operatów, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu. Cena obejmować będzie wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia i nie może podlegać jakimkolwiek zmianom z jakiegokolwiek powodu.
3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku VAT. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### 13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

##### 1. **odwołanie** 180 – 198 ustawy Pzp;

*Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.*

*Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:*

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

*Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się nie zgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.*

2. **skarga do sądu** 198 a. – 198 g. ustawy Pzp;

*Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 'skarga do sądu' nie stanowią inaczej.*

#### **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przekazuje zawiadomienie jednocześnie wszystkim wykonawcom zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy. Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zamawiający będzie wymagał przed zawarciem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy kserokopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (nadanych zgodnie z art. 193 ustawy o gospodarce nieruchomościami);

**16.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

**17.** Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**18.** Zamawiający nie przewiduje zawierania umowy ramowej.

**19.** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**20.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**21.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**22.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**23.** Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

Załączniki nr:

1. formularz OFERTA,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków złożone na podstawie art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych,
4. oświadczenie dla osób fizycznych,
5. istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy,

Zatwierdzam

15.06.2010 r. ....  
data i podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej

**OFERTA**

|                                                                                                                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>                                                                                                          | <b>Sporządzenie operatów szacunkowych IV</b>                                            |
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b>                                                                                                                   | <b>Zarząd Powiatu Toruńskiego<br/>z siedzibą: Toruń, ul. Towarowa 4-6</b>               |
| <b>WYKONAWCA</b><br><i>(wpisać wszystkich członków konsorcjum – jeśli wykonawca ubiega się o zamówienie w trybie art. 23 ustawy)</i> | <b>ADRES:</b> .....<br><b>TELEFON:</b> ..... <b>FAKS:</b> .....<br><b>E-MAIL:</b> ..... |
| <b>DATA</b>                                                                                                                          |                                                                                         |
| <b>PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ</b>                                                                                                     |                                                                                         |

**CZĘŚĆ I:**

| Określenie przedmiotu                                                       | cena netto zł<br>/ 16 operatów | podatek VAT | cena brutto zł<br>/16 operatów |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| część I –<br>ustalenie odszkodowania za grunty przejęte pod drogi publiczne |                                |             |                                |

Słownie (cena brutto zł/16 operatów): .....

**CZĘŚĆ II:**

| Określenie przedmiotu                                                                            | cena netto zł<br>/48 operatów | podatek VAT | cena brutto zł<br>/47 operatów |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
| część II –<br>aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa |                               |             |                                |

Słownie (cena brutto zł/48operatów): .....

**CZĘŚĆ III:**

| Określenie przedmiotu                            | cena netto zł<br>/ 3 operaty | podatek VAT | cena brutto zł<br>/3 operaty |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|
| część III –<br>zwrot wywłaszczonej nieruchomości |                              |             |                              |

Słownie (cena brutto zł/3 operaty): .....

**CZĘŚĆ IV:**

| <b>Określenie przedmiotu</b>                      | <b>cena netto zł<br/>/ 1 operat</b> | <b>podatek VAT</b> | <b>cena brutto zł<br/>/1 operat</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| <i>część IV –<br/>wywłaszczenie nieruchomości</i> |                                     |                    |                                     |

Słownie (cena brutto zł/1operat): .....

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że akceptujemy istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy stanowiące załącznik do SIWZ.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

## Oświadczenie

### wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenie;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

## Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

### **z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn przewidzianych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

Oświadczam, że znana mi jest treść art. 24 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy, w myśl których wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
  - 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
  - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,;
  - 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- oświadczając jednocześnie, że wymienione przyczyny nas nie dotyczą.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

### OŚWIADCZENIE DLA OSÓB FIZYCZNYCH

w zakresie art. 24 ust. pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

oświadczam:

że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy: „Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ przewiduje zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku upadłego”

- a tym samym nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Miejscowość i data: .....

.....  
podpis

**istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

zawarta w dniu .....2010 r. w Toruniu, pomiędzy Powiatem Toruńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. ....,
2. ...., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Panem/Panią .....posiadającym uprawnienia nr .... prowadzącym działalność ....., w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Sporządzenie operatów szacunkowych IV**” została zawarta umowa o następującej treści:

§

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych każdy w dwóch egzemplarzach:  
Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do zachowania standardów zawodowych oraz należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego,
  - aktualizacji operatu szacunkowego zgodnie z zapisami SIWZ,
  - udziału w rozprawach administracyjnych i czynnościach odwoławczych prowadzonych przez organ II instancji zgodnie z zapisami SIWZ.
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
  - wypisy z ewidencji gruntów,
  - mapy ewidencyjne.

§

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy
  - zakończenia: do dnia .....2010 r.

§

Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i stwierdzenie, że praca została wykonana prawidłowo i nie budzi zastrzeżeń.

§

1. Wynagrodzenie Wykonawcy (wartość brutto) ustalona została na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wynosi .....
2. Całkowita wartość zamówienia została ostatecznie określona po odbiorze operatów i będzie wynikała z pomnożenia ilości wykonanych operatów przez cenę jednostkową.
3. Kwota określona powyżej, zawiera wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury VAT.

§

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi na okres trzech lat - licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru. W przypadku ujawnienia wad w tym okresie Wykonawca pokryje koszty usunięcia tych wad przez Zamawiającego.

§

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - b) 10 % ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - c) 1 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, ze zm.).

§

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.